

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์

1788/1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ชื่อเดิม สิงห์ คอมเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม)
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการติ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ชื่อเดิม สิงห์ คอมเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม)

15 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะ
ดำเนินการ) โครงการติ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ชื่อเดิม สิงห์ คอมเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดติ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายธวัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	(....
2. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(....
3. นายปริญญ์ กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	(....
4. นายพีรพล ถวิลหวั่ง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	(....
5. นายโกวิท บุพา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(....
6. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(....
7. นางสาวเบญจพร อินแก้ว	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(....
8. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(....
9. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(....
10. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(....

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ชื่อเดิม สิงห์ คอมเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม)
2. สถานที่ตั้ง : แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 1788/1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/1507 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1
- 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-26
- 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข 1-26

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
- 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-64

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-2

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 เอกสารจดทะเบียนอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ระเบียบการพักอาศัย

ภาคผนวก 4 เอกสารแบบ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)

และการสูบล้างปฏิภูล

ภาคผนวก 5 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบน้ำของโครงการ

ภาคผนวก 6 เอกสารการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวก 7 เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก 8 เอกสารการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 9 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 10 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 11 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 พื้นที่ตั้งโครงการดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์	1-2
รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์	1-3
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-22
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-49
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-49
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-50
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-50
รูปที่ 2-5 รั้วของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-6 เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน	2-50
รูปที่ 2-7 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-50
รูปที่ 2-8 แลกบัตรผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	2-50
รูปที่ 2-9 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ ในตอนกลางคืน	2-51
รูปที่ 2-10 มีการเตรียมความพร้อมให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก สะดวกภายในโครงการ	2-51
รูปที่ 2-11 ป้ายบอกความสูงชั้นลานจอดรถ	2-51
รูปที่ 2-12 ชั้นลานจอดรถ	2-51
รูปที่ 2-13 ชั้นลานจอดรถมีช่องระบายอากาศ	2-51
รูปที่ 2-14 บริเวณระเบียบชั้นลานจอดรถมีการปลูกต้นไม้	2-51
รูปที่ 2-15 มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม.	2-52
รูปที่ 2-16 ติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	2-52
รูปที่ 2-17 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-52
รูปที่ 2-18 ติดตั้งกระจกุนบริเวณทางโค้ง	2-52
รูปที่ 2-19 จัดให้มีลูกศรการจราจรอย่างชัดเจน	2-52
รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-52
รูปที่ 2-21 ตัวควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
รูปที่ 2-23 มีการติดป้ายบ่งชี้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
รูปที่ 2-24 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
รูปที่ 2-25 มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
รูปที่ 2-26 ระบบรางระบายน้ำรอบโครงการ	2-53
รูปที่ 2-27 ป่อหนองน้ำ	2-53

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-28 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน	2-54
รูปที่ 2-29 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปี 2567	2-54
รูปที่ 2-30 ป้อนน้ำใช้	2-54
รูปที่ 2-31 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา	2-54
รูปที่ 2-32 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-55
รูปที่ 2-33 ติดป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำ	2-55
รูปที่ 2-34 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	2-55
รูปที่ 2-35 จุดปฐมพยาบาล และกระเป๋าปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-56
รูปที่ 2-36 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน	2-56
รูปที่ 2-37 การจัดการด้านมูลฝอยของโครงการ	2-57
รูปที่ 2-38 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-58
รูปที่ 2-39 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-58
รูปที่ 2-40 เครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-58
รูปที่ 2-41 ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	2-58
รูปที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-58
รูปที่ 2-43 เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-59
รูปที่ 2-44 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	2-59
รูปที่ 2-45 ระบบควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร	2-59
รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-59
รูปที่ 2-47 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-62
รูปที่ 2-48 การฝึกซ้อมซ้อมดับเพลิง ปี 2567	2-62
รูปที่ 2-49 ระบบระบายอากาศของโครงการ	2-62
รูปที่ 2-50 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศส่วนกลาง	2-62
รูปที่ 2-51 กล้องวงจรปิด และระบบควบคุมกล้องวงจรปิดของโครงการ	2-62
รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ดูแลฉีดพ่นกำจัดแมลง	2-63
รูปที่ 2-53 จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-63
รูปที่ 2-54 การประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะของโครงการ	2-63
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567	3-6

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567	3-14
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่ สาธารณะ ของโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567	3-22
รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-27
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567	3-29

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)	2-65
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)	3-4
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567	3-4
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)	3-11
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567	3-11
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ของโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)	3-19
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ของโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567	3-19
ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระยะดำเนินการ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)	3-27
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระยะดำเนินการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567	3-28
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-4

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ชื่อเดิม สิงห์ คอมเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม)

1.1.2 สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/1507 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 แสดงไว้ในภาคผนวก ก)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

1.1.7 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 180.3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ สูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 319 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 34,602.0 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 34,328 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการ

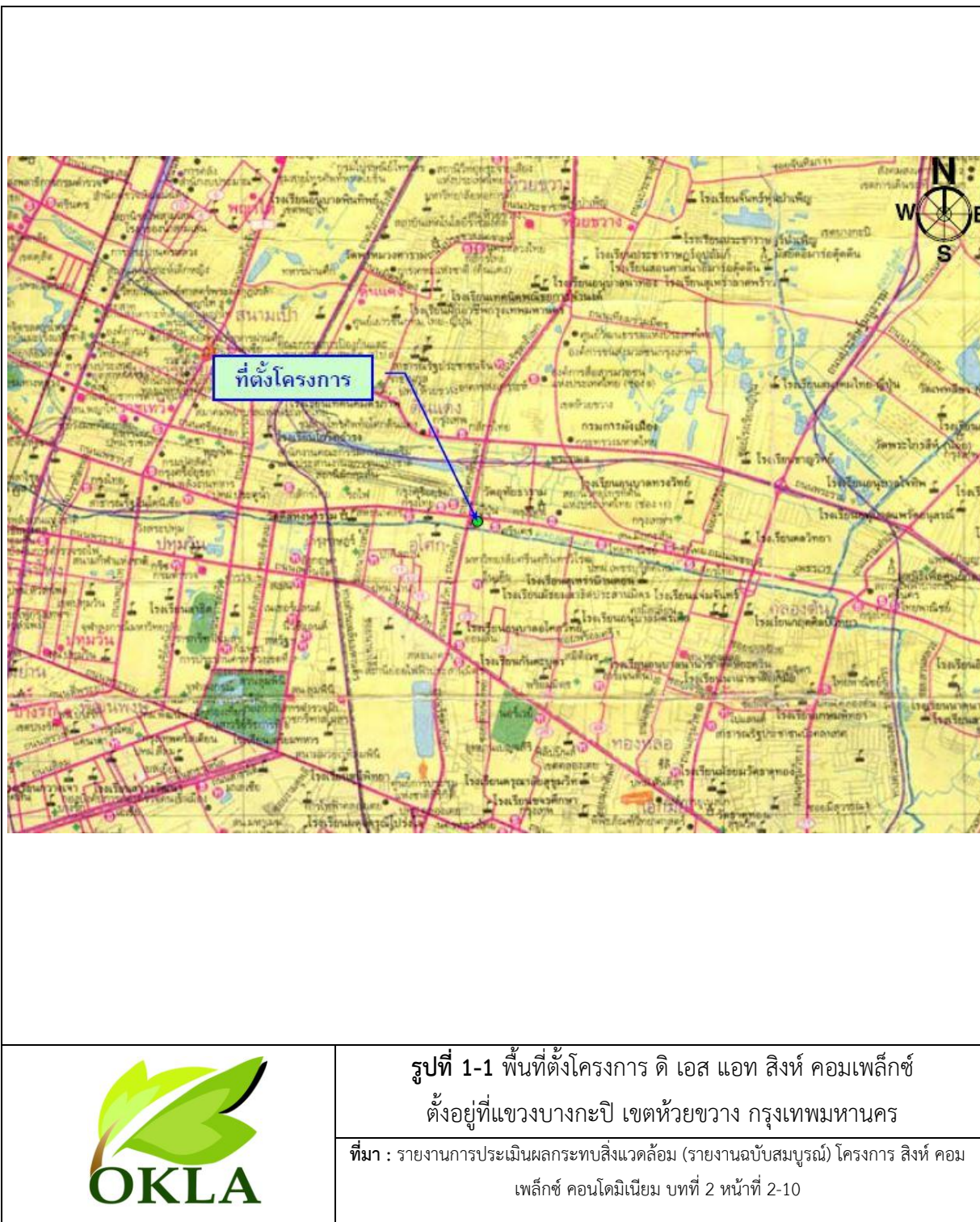
โครงการ ดิ เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

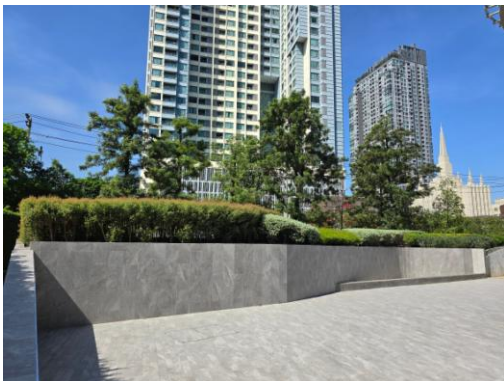
ทิศเหนือ ติดต่อกับ โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ ถัดไปเป็นถนนเพชรบุรีตัดใหม่

ทิศใต้ ติดต่อกับ คลองแสนแสบ ความกว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นร้านอาหาร (บ้านสวนอโศก) ขนาดชั้นเดียว และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น (ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก)

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนอโศกมนตรี เขตทางกว้าง 31.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ของรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT สถานีเพชรบุรี)





รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์
ตั้งอยู่ที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

3) กิจกรรมในโครงการ

4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ 39 ชั้น ความสูง 180.3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 319 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 34,602.0 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 34,328 ตารางเมตร

4.2 ระบบสาธารณูปโภค

4.2.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค บริโภค ได้แก่

(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 95.29 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.85 เมตร ความจุ 176.3 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 75.52 ตาราง เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.85 เมตร ความจุ 139.7 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 316 ลูกบาศก์ เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบเครื่องละ 13.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

(1.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 38.05 ตาราง เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.15 เมตร ความจุ 1199 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 32.85 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.15 เมตร ความจุ 103.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 223.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด มีอัตราการสูบ 14.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ได้แก่

(2.1) ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 130.63 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.85 เมตร ความจุ 241.7 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อน ด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175.77 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 179.28 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.2) ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 52.37 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.85 เมตร ความจุ 96.9 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 59.25 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.85 เมตร ความจุ 109.6 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 206.5 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ

3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210.92 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 214.43 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแล บำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถัง โครงการออกแบบให้มีฝาลงด้านบน จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละฝามีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โครงการออกแบบให้มีฝาลงด้านข้าง จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละฝามีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 1.2 เมตร จึงมีความปลอดภัยและสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการ ล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถึงอย่างน้อย 1 สัปดาห์

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ จากการประเมิน พบว่า จะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 289 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณ น้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมินพบว่า จะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 231 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นปริมาณ 231 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพัก

อาศัย จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อดักไขมันในน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) สำหรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารและน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมจะไหลเข้าบ่อแยก ตะกอนหนัก (Solid separation tank) เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้น น้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) ไปรวมกับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าบ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) เพื่อปรับอัตราการไหลและความเข้มข้นของน้ำเสียให้มีความสม่ำเสมอ ก่อนจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Activated Sludge Tank) ซึ่งภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพิ่มปริมาณออกซิเจนให้น้ำเสีย เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจนสามารถเจริญเติบโต และย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียได้ดี โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อดักตะกอน (Sludge Holding Tank) สำหรับน้ำเสียซึ่งอยู่ด้านบนของบ่อดกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำใส (Effluent Tank) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศกมนตรีต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 61.20 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุด เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยทั่วไป เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อแยกตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 112.44 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากน้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ของอาคารและน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป

(3) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 175.80 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

(4) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 168.72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในบ่อดติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 1.99 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 14.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศต่อไป

(5) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากบ่อปรับสมดุล ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย และทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็ว

เกินไป ก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า FloC ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floed ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศ จะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.94 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

(6) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 164.88 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 37.90 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อจากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อพักตะกอนต่อไป

(7) บ่อพักตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 87.36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรักษาสภาพตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้างกำจัดต่อไป

(7) บ่อพักตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 87.36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรักษาสภาพตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้างกำจัดต่อไป

(8) บ่อสูบน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 67.83 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศกมนตรีต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนเป็นฝาดะแกรงเพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งจากโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศกมนตรี บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และ คาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

(1.1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

(1.2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)

เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่นๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

(1.3) มีเทน (Methane)

เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซ ดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาด พื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

(2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุลบ่อเติมอากาศ บ่อพักตะกอน และบ่อสูบน้ำใส ปริมาณ 385 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาด 8 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองและดูดซับก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน

อนึ่ง แม้ว่าตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2-7 ซึ่งในการเดินรถเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถ ผู้พักอาศัยสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร โดยไม่จำเป็นต้องผ่านทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้

1) ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ

2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ระวังระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

4.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารโครงการ แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (IRL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จากนั้น จึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่บ่อแยกตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 288.8 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ภายในติดตั้ง

เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 178 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ และระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศกมนตรีต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศกมนตรีต่อไป

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยโดยประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 8 - 39 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้น ที่ 1) ห้องสมุด ห้องประชุม และห้องเอนกประสงค์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 36) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 37) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ตั้งมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

อนึ่ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร

- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ

2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยเปียก) มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไป มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดทุกวัน

(3) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก หนังสื เสื้อผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล) เพื่อให้ ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัด ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ความจุ 2.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.2 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ความจุ 2.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของ

โครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ในการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง รถจัดเก็บข้อมูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักรถของโครงการ และเก็บข้อมูลได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บข้อมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บข้อมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บข้อมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บข้อมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

4.2.5 ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วยจานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

4.2.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,001.17 WA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KW ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KW เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

4.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175.77 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 179.28 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210.92 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 214.45 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปตามท่อ ยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ชุด ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดดังนี้

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 มีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 175.32 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 175.77 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 209.59 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 210.92 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

- บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 24 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาด 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ใต้ดินปริมาณ 241.7 ลูกบาศก์เมตร

- บริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 22 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาด 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ใต้ชั้นที่ 8 ปริมาณ 206.5 ลูกบาศก์เมตร

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4x2 x 22 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว (สำหรับพื้นที่ บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 จำนวน 3 หัว และบริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา จำนวน 3 หัว) โดยจะติดตั้งไว้ บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)

1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂, ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง โดยให้มีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ทุกชั้น

1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุม พื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องสันทนากการ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

1.7) โถงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.5 - 79 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 -39

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องสมุด ห้องสันทนากการ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมผลรวม ห้องน้ำชาย - หญิง และห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น

2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินและถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ชั้นที่ 8 โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 26

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีปริมาณ

$$= 241.7 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด = 3.78 ลูกบาศก์เมตร / นาที

สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน = 241.7/3.78

$$\approx 64 \text{ นาที}$$

$$> 30 \text{ นาที (OK.)}$$

(2) พื้นที่ชั้นที่ 27 ถึง ชั้นหลังคา

ถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ถึง มีปริมาณรวม

$$= 206.5 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด} = 3.78 \text{ ลูกบาศก์เมตร / นาที}$$

$$\text{สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน} = 206.5/3.78$$

$$\approx 55 \text{ นาที}$$

$$> 30 \text{ นาที (OK.)}$$

4) ทางหนีไฟ

อาคารโครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 10 15 20 25 30 และ 35 จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามา ภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่ทำการอพยพหนีไฟอยู่นั้น ไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนก มากขึ้นหรือช็อกได้ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็น เปลวไฟ ให้ใช้ถังดับอากาศ ถูกรอบศีรษะหรือถึงออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมหวั่นหรือลืมทิศทางอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่า มีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือ แนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้น ทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัยระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียง หนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการ ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วถึง ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,400 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่อื่น ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของ โครงการซึ่งมีจำนวน 1,363 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจำนวน 1,343 คน และมีจำนวนพนักงาน รวม 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ

อนึ่ง จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถไปรอบๆ อาคารโครงการได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนการระงับเหตุ ซึ่งการอพยพ ผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของ รถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางกะปิ ในการกำหนดจุดรวมคนที่ เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้าและใช้บันได ต่อเนื่องเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคาได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงบางกะปิ เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได ST-01 และ ST-02 ลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

4.2.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) **ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวม 1,405.5 ตัน

2) **ระบบระบายอากาศ** จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตรา การระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลเพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคารโครงการ เช่น ชั้นจอดรถ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพัสดุฝอยรวม และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบอัดอากาศภายในบันได ST-01 ST-02 และลิฟต์ดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,250 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- โถงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,250 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.2.9 การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก โดยโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 5694 เลขที่ดิน 185) เพื่อออกสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งมีรายละเอียดการเดินทาง เข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 9 เส้นทาง ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทิศทางจากแยกมิตรสัมพันธ์ ผ่านแยก โอโศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทิศทางจากแยกพร้อมพงษ์ ผ่านแยกถนนเพชรอุทัย-ถนนเพชรบุรี มุ่งหน้าแยกโอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนวิทย์ ทิศทางจากแยกเพลินจิต-วิทย์ เลี้ยวขวาที่แยกถนนวิทย์-เพชรบุรี เข้าถนนเพชรบุรี ผ่านแยกโอศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเพลินจิต ทิศทางจากแยกชิดลม เลี้ยวซ้ายที่แยกถนน เพลินจิต - วิทย์ เลี้ยวขวาที่แยกถนนวิทย์-เพชรบุรี เข้าถนนเพชรบุรี ผ่านแยกโอศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 650 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้าน ซ้ายมือ หรือจากถนนเพลินจิต ทิศทางจากแยกชิดลม เลี้ยวซ้ายที่แยกโอศก เข้าถนนโอศกมนตรี เลี้ยวขวาที่แยก โอศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนรัชดาภิเษก ผ่านแยกพระราม 9 เข้าถนนโอศก-ดิน แดง เลี้ยวซ้ายที่แยกโอศก-เพชรบุรี เข้าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(1.6) เส้นทางที่ 6 จากถนนพระราม 9 เลี้ยวขวาที่แยกพระราม 9 เข้าถนนโอศกดินแดง จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกโอศก-เพชรบุรี เข้าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(1.7) เส้นทางที่ 7 จากถนนพระราม 9 เลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 - เพชรอุทัย จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(1.8) เส้นทางที่ 8 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระราม 4 ผ่านแยกโอศก เลี้ยวขวาที่แยกโอศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(1.9) เส้นทางที่ 9 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกพระโขนง เลี้ยวขวาที่แยก โอศก เข้าถนน โอศกมนตรี เลี้ยวขวาที่แยกโอศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 8 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการตรงออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ผ่านแยกโอศก-เพชรบุรี ตรงไปออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มุ่งหน้าแยกมิตรสัมพันธ์

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการตรงออกถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกอโศก - เพชรบุรี เลี้ยวขวาที่แยกพระราม 9 จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยก อ.ส.ม.ท. ออกถนนเพชรอุทัย เลี้ยวซ้ายที่แยกเพชรอุทัยออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการตรงออกถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก - เพชรบุรี ออกถนนอโศกมนตรี เลี้ยวขวาที่แยกอโศก ออกถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนเพลินจิต - วิทยู ออกถนนวิทยู มุ่งหน้าไปแยกสารได้ หรือจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ผ่านสี่แยกอโศก-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายที่แยกมิตรสัมพันธ์ ออกถนนซอยสุขุมวิท 3 จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกนานา ตรงไปถึงแยกถนนเพลินจิต - วิทยู แล้วเลี้ยวซ้ายออกถนนวิทยู มุ่งหน้าไปแยกสารได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการตรงออกถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก - เพชรบุรี ออกถนนอโศกมนตรี เลี้ยวขวาที่แยกอโศก ออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกชิดลมได้ หรือจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ผ่านสี่แยกอโศก-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายที่แยกมิตรสัมพันธ์ ออกถนนซอยสุขุมวิท 3 จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกนานา ผ่าน แยกเพลินจิต - วิทยู มุ่งหน้าแยกชิดลมได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการตรงออกถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกอโศก - เพชรบุรี ออกถนนอโศก-ดินแดง มุ่งหน้าแยกพระราม 9 ได้

(2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการตรงออกถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกอโศก - เพชรบุรี ออกถนนอโศก-ดินแดง เลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ออกถนนพระราม 9 มุ่งหน้าถนนดินแดงได้

(2.7) เส้นทางที่ 7 จากโครงการตรงออกถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก - เพชรบุรี ออกถนนอโศกมนตรี ผ่านแยกอโศก ออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าถนนพระราม 4 ได้

(2.8) เส้นทางที่ 8 จากโครงการตรงออกถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก - เพชรบุรี ออกถนนอโศกมนตรี เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก ออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกพระโขนงได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากการเดินทางโดยรถยนต์แล้ว ยังสามารถใช้บริการของระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) สถานีที่อยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร และรถไฟฟ้า Airport Link สาย City Line สถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ามักกะสัน มีระยะทางประมาณ 500 เมตร ตลอดจนสามารถใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทางขึ้น-ลง ท่าเรือคลองแสนแสบสายนิศา (แสนแสบ-สะพานอโศก) ประมาณ 450 เมตร ทั้งนี้ ระยะทางของระบบขนส่ง สาธารณะดังกล่าวข้างต้นอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าได้ (ระยะเดินเท้าประมาณ 500 เมตร) จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวก รวดเร็วยิ่งขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะจำยอม โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตรเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการจราจร สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

สำหรับที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ภายในอาคารทั้งหมด บริเวณชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 7 จำนวนรวมทั้งสิ้น 228 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ด้านทิศเหนือภายในอาคาร บริเวณชั้น 1

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งโครงการจะจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันแบ่งพื้นที่โครงการออกจากโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ อย่างชัดเจน และจัดให้มีประตูล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ นอกจากนี้ จะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถเดินรถมาตามแนวถนนสาธารณะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนน เพชรบุรีตัดใหม่ และเมื่อเข้ามาภายในพื้นที่โครงการผู้พักอาศัยจะสามารถขับรถเพื่อไปยังเข้าที่จอดรถภายใน อาคาร บริเวณชั้นที่ 2-7 สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะมีป้ายบอกสัญลักษณ์จราจรให้เลี้ยวซ้าย เดินรถตามเข็มนาฬิกาไปตามแนวถนนภายในโครงการ และสามารถจอดรถบริเวณใต้อาคารด้านทิศตะวันออก โดยโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 5 คัน

4.2.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,372.74 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นหลังคา (ดังรูปที่ 1-3) รายละเอียดดังนี้

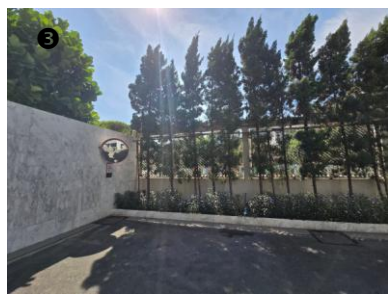
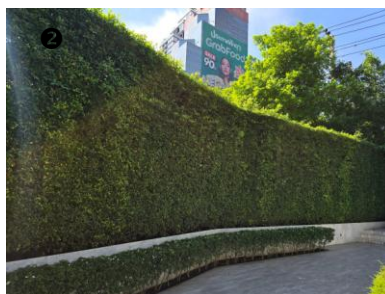
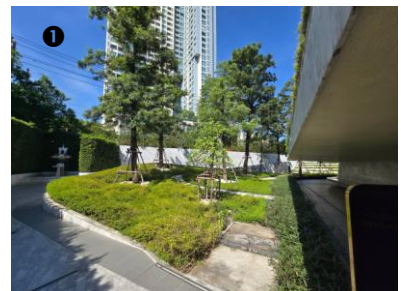
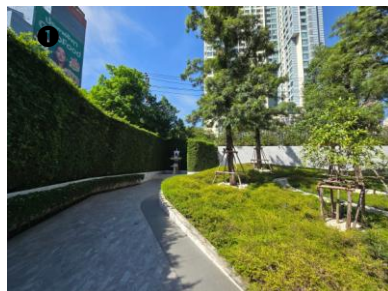
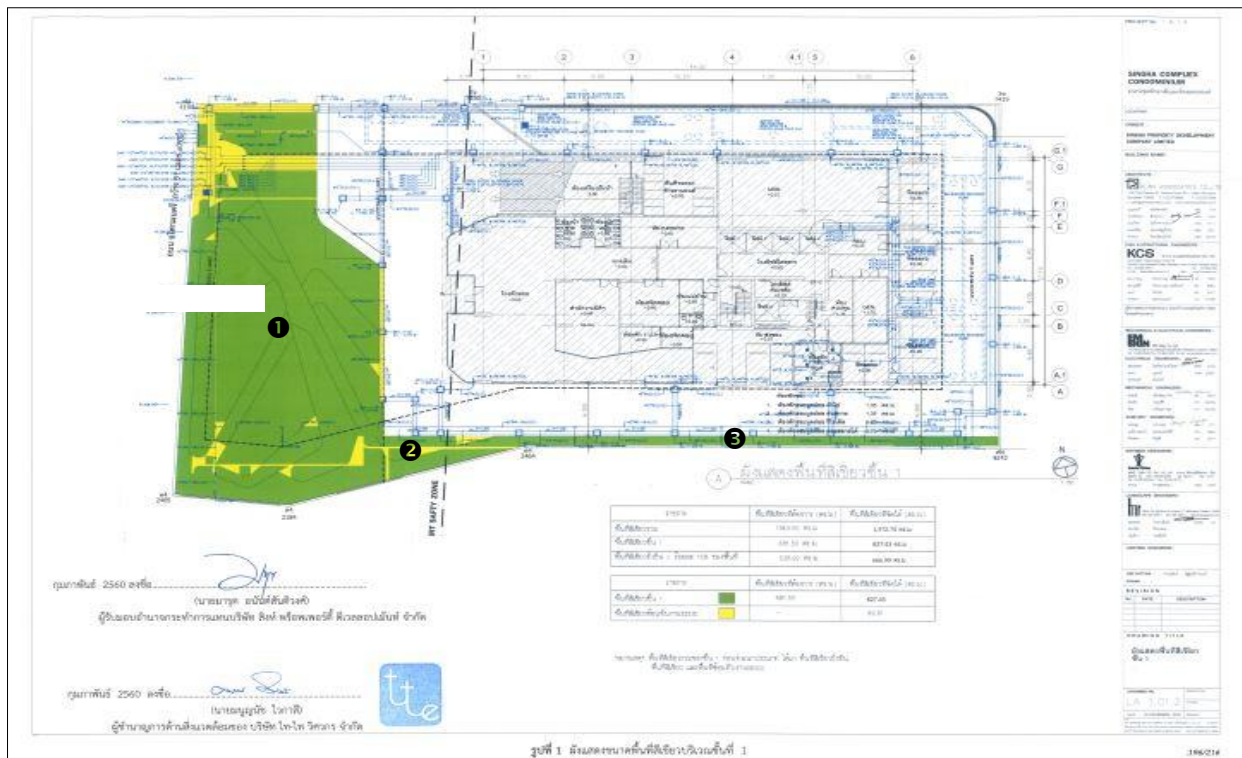
1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 827.43 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ขนาดพื้นที่ 99.91 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 666.99 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 160.44 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทองหลางต่าง หางนกยูงฝรั่ง น้ำเต้า ต้นบอนนาค อโศกอินเดีย หญ้านวลน้อย เฟิร์นใบมะขาม กระดุมทองเลื้อย พลับพลึงหนู หนวดปลาชุกเศรษฐี เรือนนอก และพุทศุโขข เป็นต้น

2) ชั้นที่ 8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 450.57 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย หญ้านวลน้อย ผักเป็ดแดง พลับพลึงหนู เฟิร์นใบมะขาม และพุทศุโขข เป็นต้น

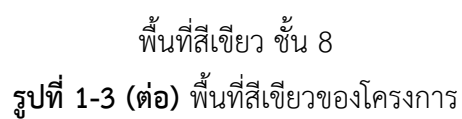
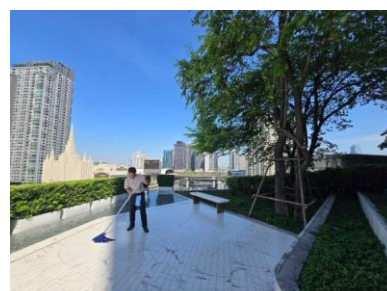
3) ชั้นหลังคา จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 94.74 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ผักเป็ดแดง พุทศุโขข และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนอาคาร โครงการจึงจัดให้มีราวกันตกบริเวณ ขอบอาคารชั้นที่ 8 ความสูง 1.10 เมตร และบริเวณชั้นหลังคา ความสูง 15 เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยในกระถางบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 27 ขนาดพื้นที่รวม 56.4 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแต่อย่างใด



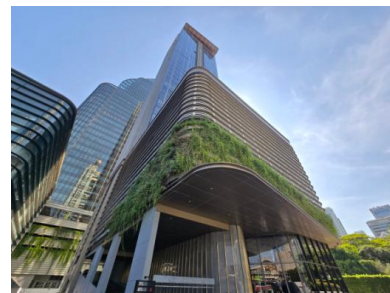
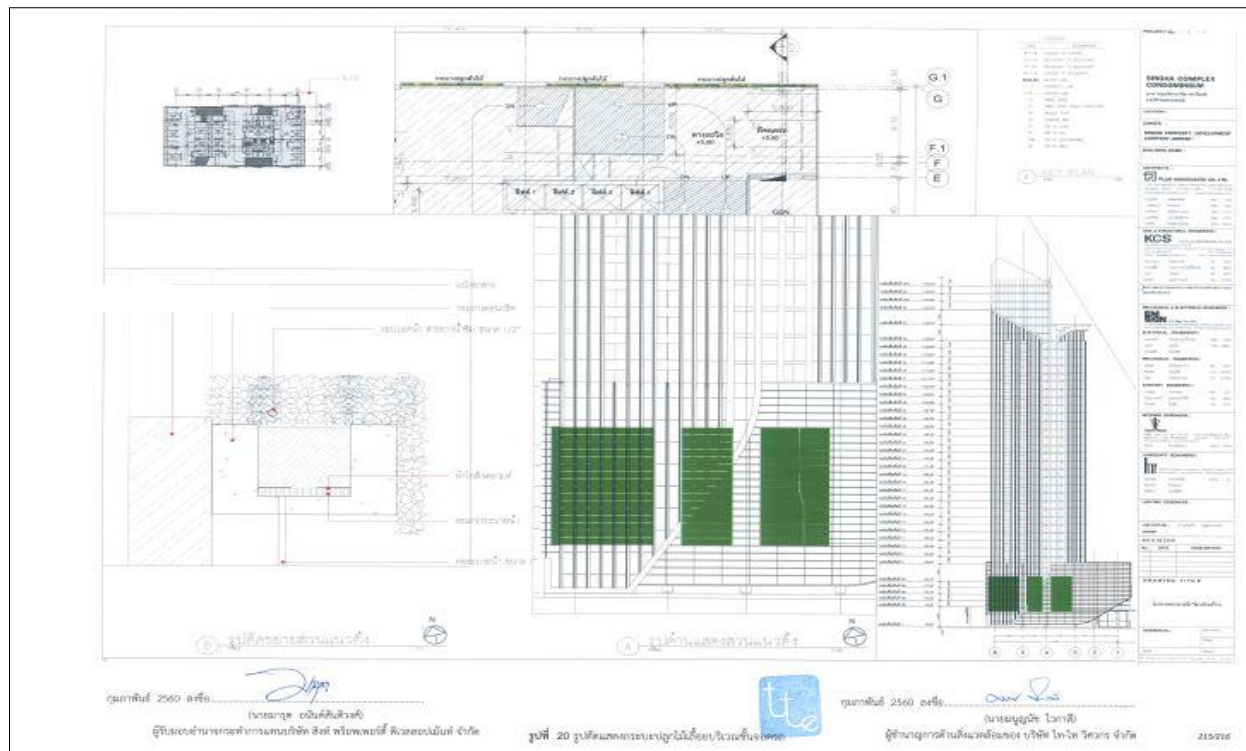
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียว ชั้นลานจอดรถ
รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ 39 ชั้น ความสูง 180.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 319 ห้อง เข้าข่ายอาคารสำนักงานที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ลำดับที่ 30 ที่ระบุให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจ เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการมีการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2-1
3. กำหนดให้ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ ดอกไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกพื้นที่โครงการมิให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลนดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 0.8 เมตร ซึ่งมีความเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-15
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-
2) มลพิษทางอากาศ			
1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกสบาย ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- โครงการมีการออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้ อย่างสะดวกสบายตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	รูปที่ 2-14
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายกีดขวางดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-16
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-19
4. จัดให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยในกระถางบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ ของอาคาร บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 56.4 ตารางเมตร เพื่อ ลดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้พื้นที่ปลูกต้น กระดุมทองเลื้อยดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของ โครงการแต่อย่างใด	- โครงการจัดให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยในกระถางบริเวณด้าน ทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 ขนาด พื้นที่รวม 56.4 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	รูปที่ 2-14
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร เพื่อต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 183 โมล หรือคิดเป็น 8,052 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล x CO ₂ = 183 x 44) ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 172 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร เพื่อต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอด รถของโครงการ	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 5) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-2
3) เสียง 1. จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 80 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถยนต์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถยนต์	ตารางที่ 4-2	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-17
3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันตก โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ทองหลางดำง น้ำเต้าต้น บุนนาค และโอศกอินเดีย ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับเสียงจากพื้นที่โครงการได้ระดับหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันตก โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น	-	รูปที่ 2-1
4) คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge)	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-22
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตารางที่ 4-2	-
4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาด 8 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองและดูดซับก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-25
5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน	- โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน		
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-24
7. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับให้ตามเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว	-	-
8. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-23
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1) นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด		
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	รูปที่ 2-20
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-22
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอย (ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตารางที่ 4-2	-
4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศด้วย กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาด 8 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้ง กระบอกบรรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองและดูดซับ	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aercsol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน			
5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจาก ได้แก่ บ่อตกไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อก๊าซ มีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อตกไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	-	-
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-24
7. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไป ยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลิวกล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-23
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2-28
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา และกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา	-	รูปที่ 2-30
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-31
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-32
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 2-31
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถัง โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ถังถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ถังถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-29 ภาคผนวก 5
10. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาลังเก็บใต้ดินแต่ละถัง โครงการออกแบบให้มีฝาลังด้านบน จำนวน 2 ฝาลัง สำหรับถังเก็บน้ำ ความ กว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โครงการออกแบบให้มีฝาลังด้านข้าง จำนวน 2 ฝาลัง แต่ละฝามีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 1.2 เมตร	- โครงการจัดให้มีฝาลังด้านบน จำนวน 2 ฝาลัง สำหรับถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า โครงการออกแบบให้มีฝาลังด้านข้าง จำนวน 2 ฝาลังไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2) สระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-34
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ และหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก 8
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-34
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง ทุพเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-34
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	รูปที่ 2-34
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน		
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลียบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลียบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-34
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-34
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-34
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-34
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-34
8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-34
โครงสร้างสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กความมั่นคงแข็งแรง	-	รูปที่ 2-34
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-34
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-34
3) การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	รูปที่ 2-20
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-22
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตารางที่ 4-2	-
4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับ	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สมดุล และบ่อเติมอากาศด้วย กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาด 8 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้ง กระบอกบรรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองและดูดซับ ก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน	เรียบร้อยแล้ว		
5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่ก้นหลุมจะใช้ ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	-	-
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-17
7. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบ สิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สิ่งปฏิกูล ไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูล ซึ่ง โดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ			
8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่าง น้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-23
4) การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม 1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 288.8 ลูกบาศก์เมตร ฝั่งอยู่ใต้ทางวิ่ง รถยนต์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ฝั่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ บริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการ	-	รูปที่ 2-27
2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 178 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (224.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อทำการสูบน้ำออกนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบ และประชุม ทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุม ทีมนิติบุคคลอาคาร ชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5) การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 8-39 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะมีถังมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงมูลฝอยแยกไว้ตามประเภทต่างๆ ค่าอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด และห้องสนทนาการ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 36) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 37) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะมีถังมูลฝอยแยกไว้ตามประเภทต่างๆ	-	รูปที่ 2-37
2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง โฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- โครงการมีการจัดทำสื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกประเภทของมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	รูปที่ 2-63
3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูล	- โครงการมีการจัดทำสื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และคัด	-	รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	แยกประเภทของมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยทราบ		
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการมีการจัดทำสื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกประเภทของมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	รูปที่ 2-63
5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบเก็บรวบรวมมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	รูปที่ 2-37
6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการจัดให้พนักงานมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	รูปที่ 2-37
7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	รูปที่ 2-37
8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันการฉีกฉีกฉีกภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันการฉีกฉีกฉีกภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	รูปที่ 2-37
9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ความจุ 2.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.9 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตาราง เมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตาราง เมตร ความจุ 2.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย อันตรายเป็นปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 2.1 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ความจุ 2.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย อันตรายเป็นปริมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า			
10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-37
11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-37
12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2-37
13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีกรตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
14. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้ อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจน ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-10
6) ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และแปลงไฟ ขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer จำนวน 2 ชุด และจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-38 และ รูปที่ 2-39
2. โครงการจัดให้มีหม้อแปลงตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ โดยอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 6.215 เมตร โดย หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้อง แต่ละด้านอย่างน้อย 1.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจาก	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ โดยอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 6.215 เมตร โดย หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการถึงผนังห้อง แต่ละด้านอย่างน้อย 1.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
การทำงานของหม้อแปลงได้	และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการ ทำงานของหม้อแปลงได้		
3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อ แปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไข ทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-42
4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อ แปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายใน ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-40
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “ เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการ ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-41
7) การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของโครงการ เท่ากับ 29.21 วัตต์/ ตารางเมตร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของโครงการเท่ากับ 7.18 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร)	- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวก 2
2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่าง สำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	- โครงการมีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับ ความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงาน	- โครงการมีการรณรงค์การประหยัดพลังงานในคู่มือพักอาศัยที่แจกให้เจ้าของร่วมทุกห้องอยู่แล้ว	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการทุกจุดรวมถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อย จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
8) การป้องกันอัคคีภัย 1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด รายละเอียดดังนี้ 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175.77 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1	- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบ ท่อยืนหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เกือบสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัยอีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมี	-	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 179.28 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับ ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 กรณีเกิดเหตุเพลิง 1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210.92 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 214.43 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ชุด ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันใน เส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุด ดังนี้ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 26 มีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 175.32 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 175.77	ประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 209.59 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (ctal Dynamic Head) เท่ากับ 210.92 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จะแบ่งพื้นที่การจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 24 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาด 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 344.9 ลูกบาศก์เมตร - บริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 24 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาด 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ชั้นที่ 8 ปริมาณ 26.5 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fre Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2 x 25 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว (สำหรับพื้นที่ บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 จำนวน 3 หัว และ บริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวก ในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สถานีดับเพลิงบางกะปิ 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร บริเวณบันได บริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง โดยให้มีหนึ่ง เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกๆระยะไม่เกิน 45 เมตร ทุกชั้น 6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำโถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสมุด ห้อง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สันหนากการ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องสมุด ห้องสันหนากการ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะ	- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัยอีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพหนี เกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 จะดำเนินการเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องครัวของห้องชุด พักอาศัยทุก ห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำชาย – หญิง และ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือน ภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และ ทางเดิน 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมี รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นลาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดย จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้นและลงจากชั้น ลาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลม อัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 350 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,400 คน โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่ง มีจำนวน 1,363 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจำนวน 1,343 คน และมีจำนวนพนักงานรวม 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟ จะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร			
9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,372.74 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,372.74 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่น	-	รูปที่ 2-1
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกั้นรถดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-16
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-49
10) การจราจร			
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2-18 และรูปที่ 2-19
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-10
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-9
5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. จัดให้มีการติดตั้งกระจกบานไว้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกบานไว้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-18
8. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 2.8 เซนติเมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ	ตารางที่ 4-2	-
9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ การจอดรถที่เหมาะสม ดังนี้ - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการ กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่ จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ จำนวน 5 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกใต้ อาคาร และ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการจัดการที่จอดรถของโครงการตามในระเบียบของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น			
10.บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม จะก่อสร้างถนนภาระจำยอมให้มีความมั่นคง แข็งแรง และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจร ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ รวมถึงค่าไฟฟ้าส่องสว่าง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้งานตลอดไป	- บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม จะก่อสร้างถนนภาระจำยอมให้มีความมั่นคงแข็งแรง และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจร ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ รวมถึงค่าไฟฟ้าส่องสว่าง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้งานตลอดไป	-	-
11) การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	ภาคผนวก 2
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 1) ผลกระทบทางสังคม 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยถึงระเบียบของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย (2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ - โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้า พักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการ ประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตาม จุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ จะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้ อีก ทางหนึ่ง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	-	-
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	-	-	-
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้อง กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออก โครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องได้รับการอบรม เพื่อให้มีความเข้าใจในการทำหน้าที่ในด้านการจราจร - โครงการมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้อง กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	รูปที่ 2-10
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-19
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 80 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ตารางที่ 4-2	-
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- โครงการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-	-
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-
2) สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
3) การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4) สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ <u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 0.8 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556			
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-1
4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- โครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	รูปที่ 2-13
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-15
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-19
4) จัดให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยในกระถาง บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 56.4 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากระถางต้นไม้และเพื่อ ทศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย ดังกล่าวโครงการไม่นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว รวมของโครงการแต่	- จัดให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยในกระถาง บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 56.4 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากระถางต้นไม้และเพื่อ ทศนียภาพที่ดี	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
อย่างไร			
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372,74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 183 โมล หรือคิดเป็น 8,052 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO ₂) = 183x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 172 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372,74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-49
2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	-	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน		
- โรคผิวหนัง <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ</u> 1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่นํ้ายาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้นํ้าน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้นํ้าภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2) ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับนํ้าด้วย สาร Non-Voic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันนํ้าซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับนํ้าใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-29
3) เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถัง โครงการออกแบบให้มีฝาลัง ด้านบน จำนวน 2 ฝาลัง/ถัง	- โครงการจัดให้มีฝาลังด้านบน จำนวน 2 ฝาลัง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โครงการออกแบบให้มีฝาลังด้านข้าง จำนวน 2 ฝาลัง	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ถึง แต่ละฝามีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า โครงการออกแบบให้มีฝาด้านข้าง จำนวน 2 ฝา ถึง แต่ ละฝา มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 12 เมตร	ไว้เรียบร้อยแล้ว		
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-34
2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความ ขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่ กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ และหลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก 8
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-34
4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำไว้ บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-34
5) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพ	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-52
2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	-	-
4) ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงเป็นต้น	- โครงการมีการประสานกับผู้รับเหมา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2-52
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อม ทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-37
6) ห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่บีบอัดมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-37
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-37
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	รูปที่ 2-37
- อุบัติเหตุ <u>การจราจร</u> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปที่ 2-10
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-19
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการไม่มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-9
<u>การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง	-	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบ ระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก 6
2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 มีการจัดอบรมไปเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-48 และภาคผนวก 7
3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	รูปที่ 2-35
<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระ ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-34
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่าง น้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-34
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-34
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-34
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โปมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน			
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-34
- โรคติดต่อ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	รูปที่ 2-20
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-22
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอง ที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม (ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป) ของ	- โครงการไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวม	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป		
4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านห่อทรายอากาศ ขนาด 8 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองและดูดซับก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-47
5. โครงการจะกำจัดการดักกลิ่นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันหลุมจะใช้ ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- โครงการจะกำจัดการดักกลิ่นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	-	-
6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูล ไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว	-	-
8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเพื่อกักเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-23
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งรายละเอียดจะอยู่ระเบียบของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
5) พระราชบัญญัติว่าด้วยการเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 - ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพและการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัย จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัย จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	-	รูปที่ 2-51
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-10
6) ทัศนียภาพ 1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวที่มีขนาด ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และบริเวณที่มีระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ขนาดพื้นที่ 101.22 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 666.99 ตารางเมตร และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 160.44 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทองหลางต่าง ทางนกยูงฝรั่ง น้ำเต้าต้น บุนนาค อโศกอินเดีย หนุ่ย นวลน้อย เฟิร์นใบมะขาม กระจูดทองเสี้ยว พลับพลึงหนู หนวดปลาชุก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1

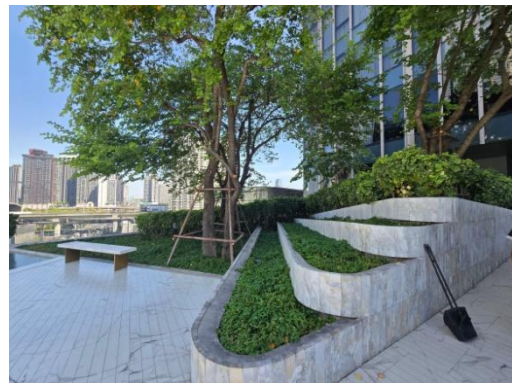
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เศรษฐกิจเรือนนอก และพุดศุภโชค เป็นต้น			
2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ธโทนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ธโทนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	รูปที่ 2-6
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
7) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ	- ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

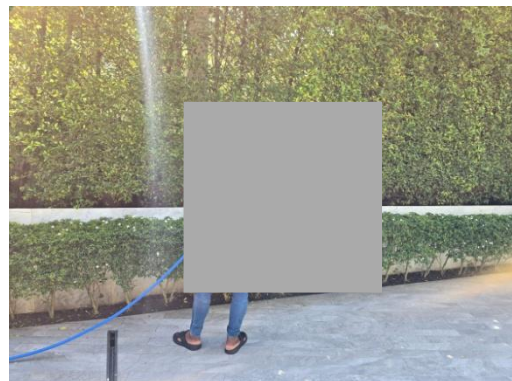
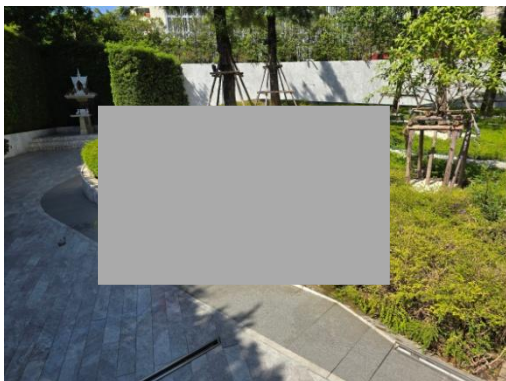
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
8) การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ ดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชย ความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เมื่อผลการ ตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดย นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่อง ร้องเรียนในเรื่องของการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

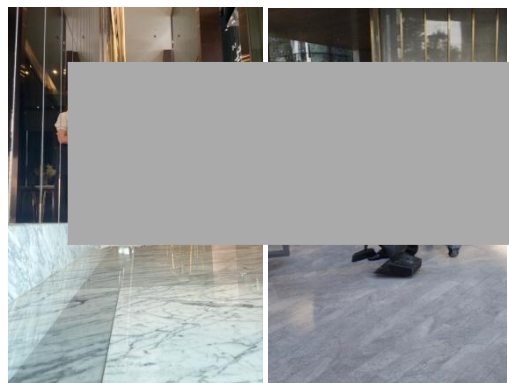
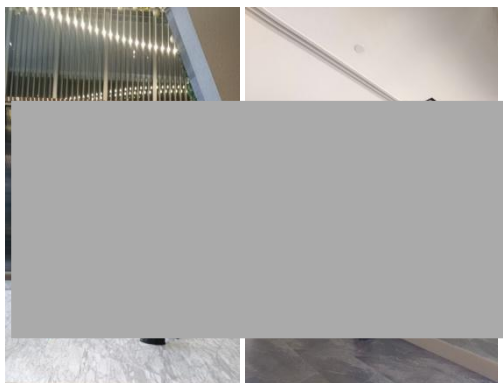


รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

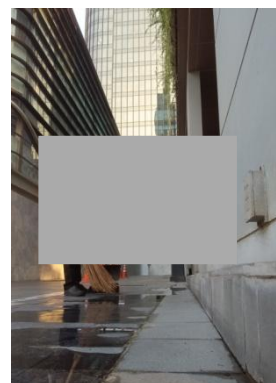
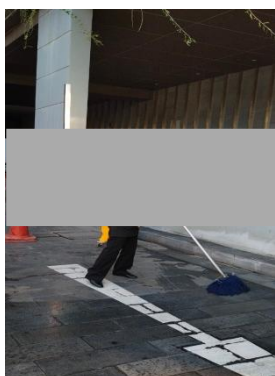


รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

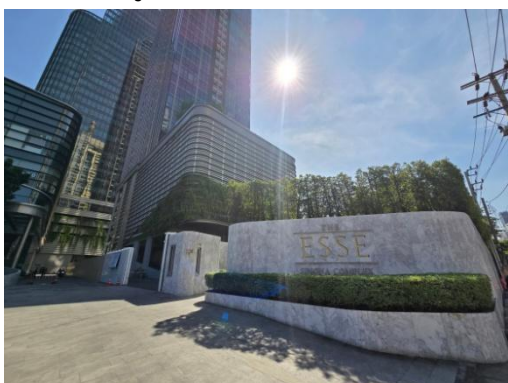


รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 รั้วของโครงการ

รูปที่ 2-6 เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน



รูปที่ 2-7 ทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-8 แลกบัตรผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ

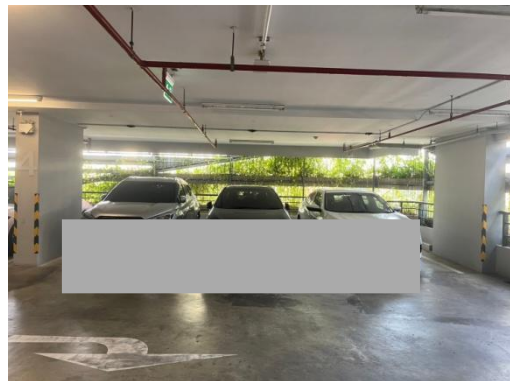
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-9 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ ในตอนกลางคืน

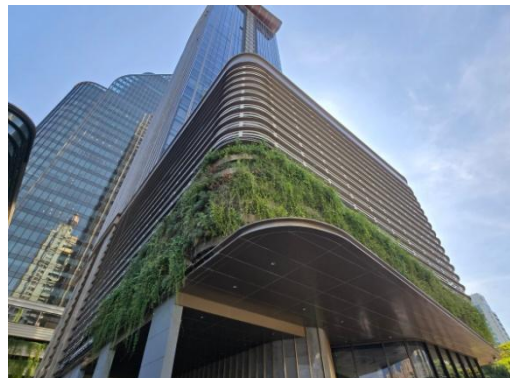
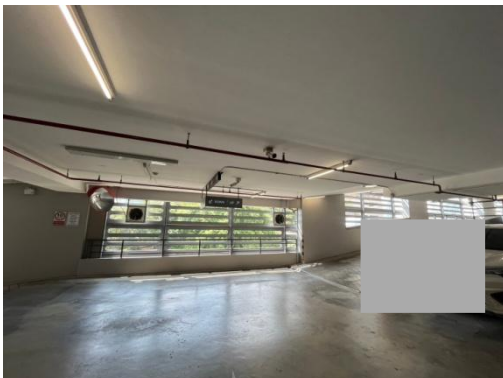


รูปที่ 2-10 มีการเตรียมความพร้อมให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ



รูปที่ 2-11 ป้ายบอกความสูงชั้นลานจอดรถ

รูปที่ 2-12 ชั้นลานจอดรถ



รูปที่ 2-13 ชั้นลานจอดรถมีช่องระบายอากาศ

รูปที่ 2-14 บริเวณระเบียงชั้นลานจอดรถมีการปลูกต้นไม้

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



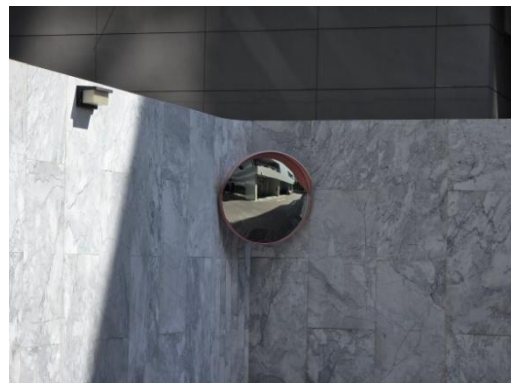
รูปที่ 2-15 มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม.



รูปที่ 2-16 ติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



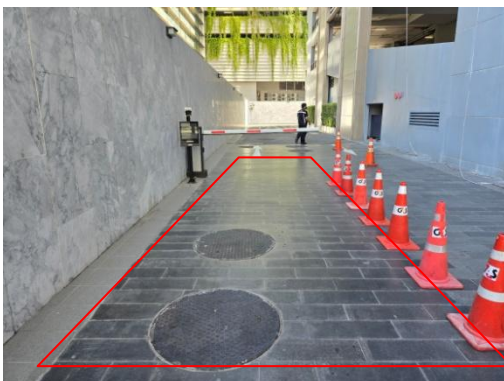
รูปที่ 2-17 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 2-18 ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางโค้ง



รูปที่ 2-19 จัดให้มีลูกศรการจราจรอย่างชัดเจน



รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-21 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-23 มีการติดป้ายบ่งชี้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-24 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-25 มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-26 ระบบรางระบายน้ำรอบโครงการ



รูปที่ 2-27 บ่อหน่วงน้ำ

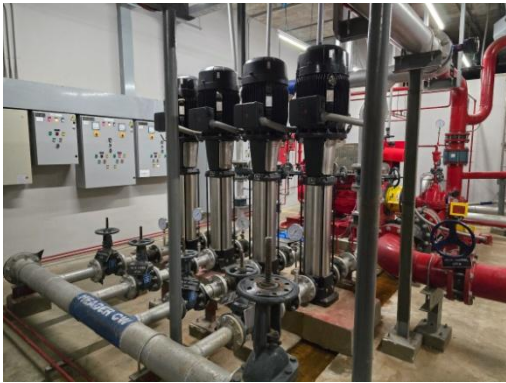
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



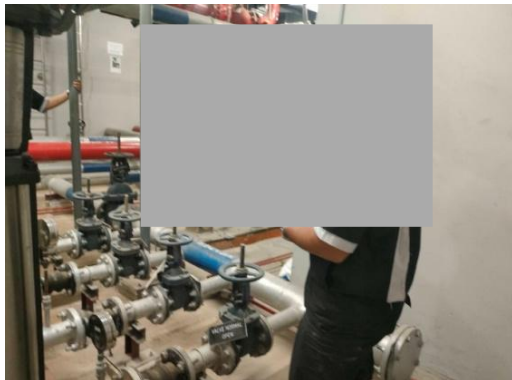
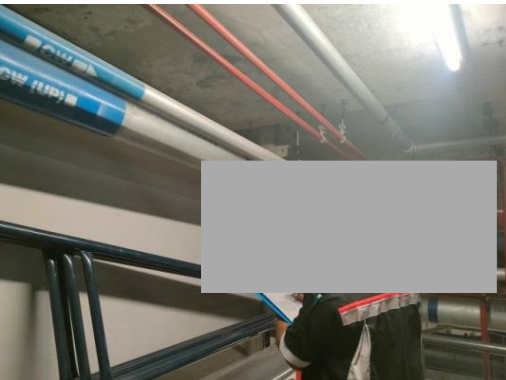
รูปที่ 2-28 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-29 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปี 2567

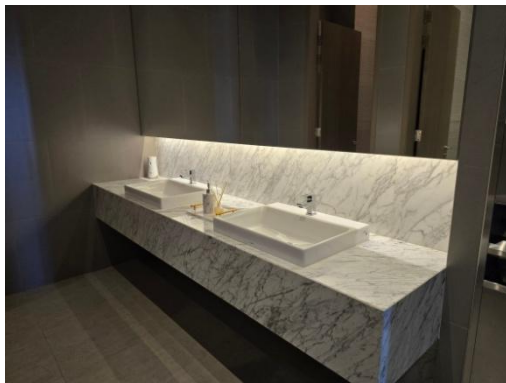


รูปที่ 2-30 ปั๊มน้ำใช้

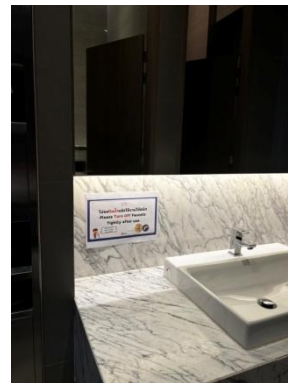


รูปที่ 2-31 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



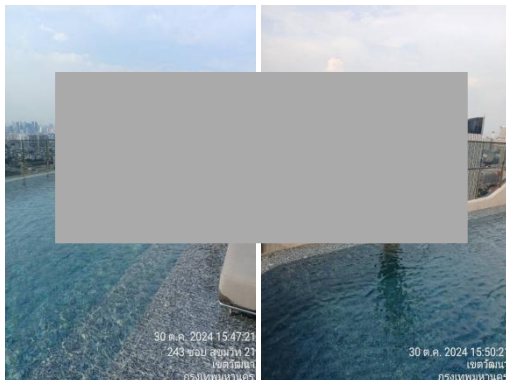
รูปที่ 2-32 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



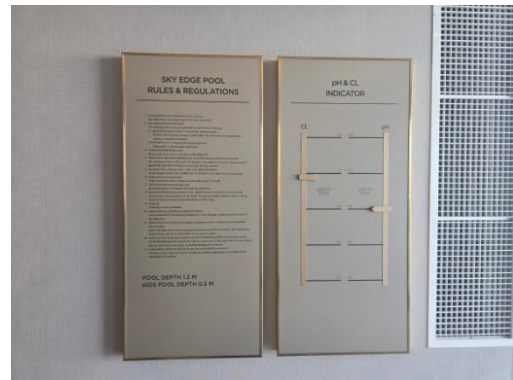
รูปที่ 2-33 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ แบ่งเป็นส่วนต้น และส่วนลึก



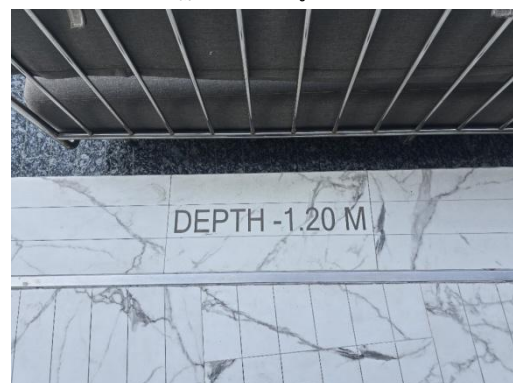
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ติดป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกความลึก

รูปที่ 2-34 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

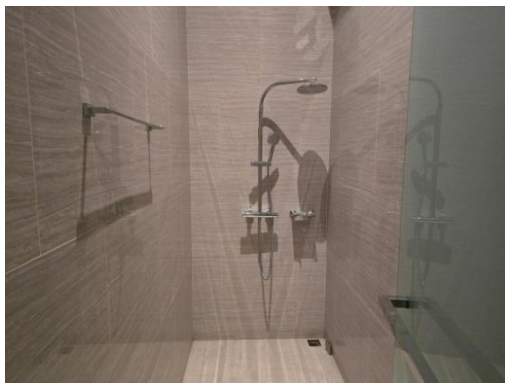
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาล



จุดล้างตัว



การตรวจวัดค่า pH และ คลอรีน ประจำวัน



ห้องน้ำสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-34 (ต่อ) บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

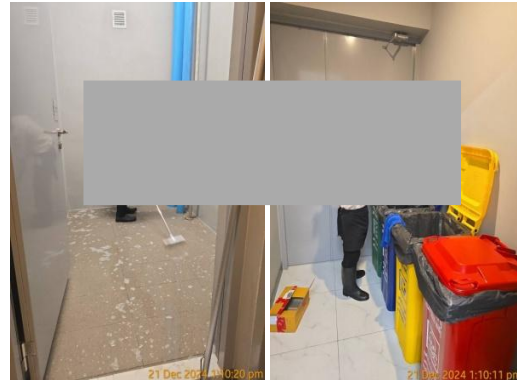


รูปที่ 2-35 จุดปฐมพยาบาล และกระเป๋าปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-36 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



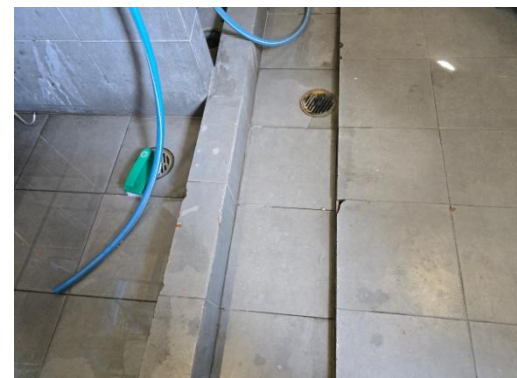
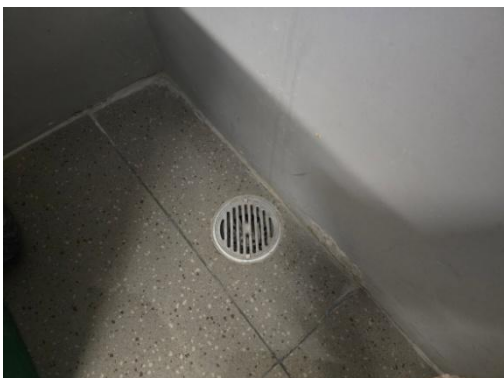
ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิด



ภาชนะรองรับมูลฝอยรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ



ท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-37 การจัดการด้านมูลฝอยของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



พัดลมดูดอากาศในห้องพักมูลฝอย



รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูล
ฝอยไปกำจัด

รูปที่ 2-37 (ต่อ) การจัดการด้านมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 2-38 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-39 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



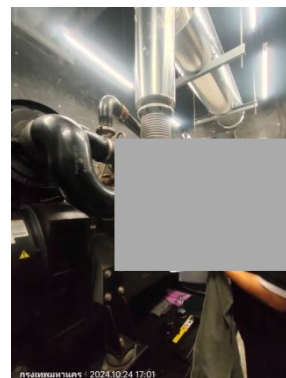
รูปที่ 2-40 เครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-41 ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



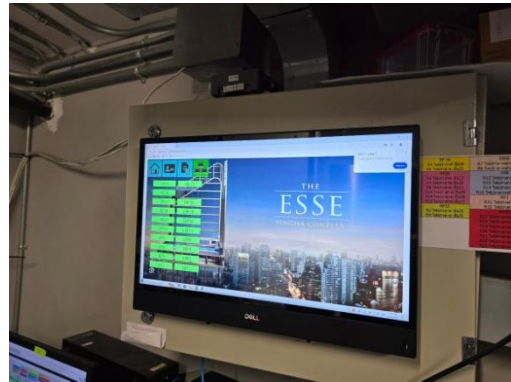
รูปที่ 2-43 เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



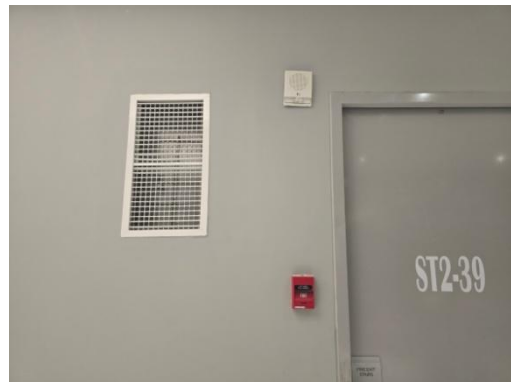
รูปที่ 2-44 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม



รูปที่ 2-45 ระบบควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร



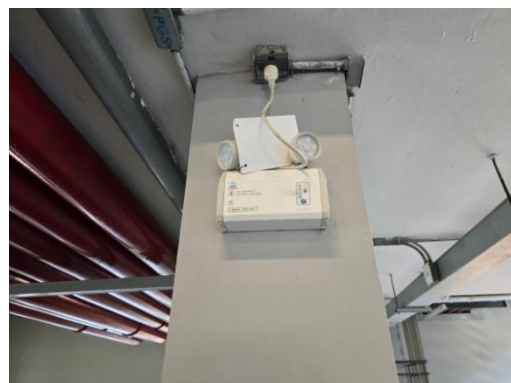
แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



Manual Station



แผนผังทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน

รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

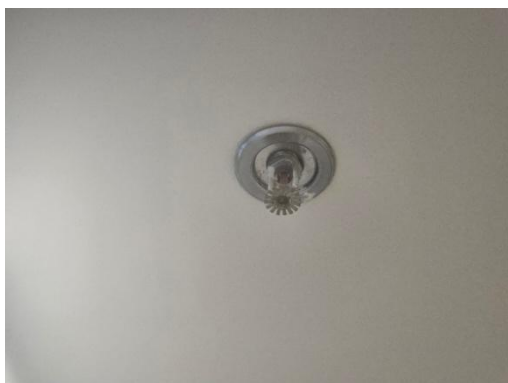
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



สปริงเกอร์



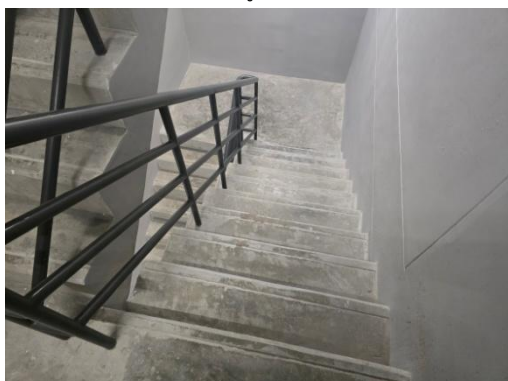
ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



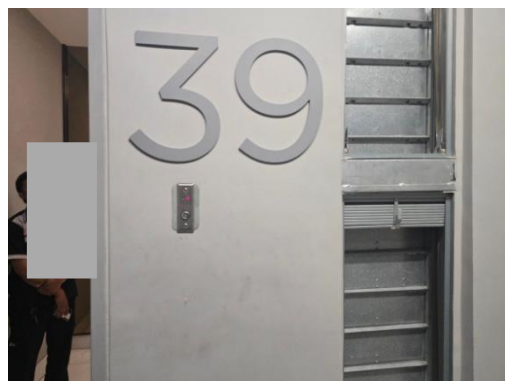
ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-01



บันไดหนีไฟ ST-02



เลขบอกชั้น

รูปที่ 2-46 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



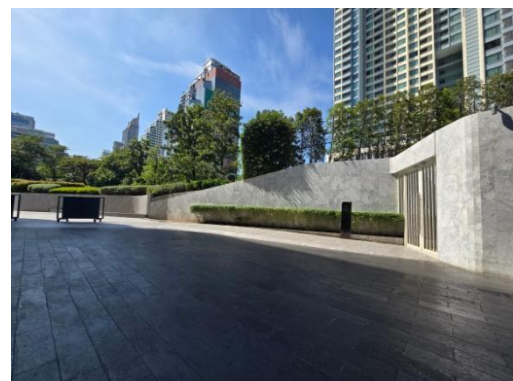
ปั้มน้ำดับเพลิงชั้น 1-26



ปั้มน้ำดับเพลิงชั้น 27 - ชั้นหลังคา



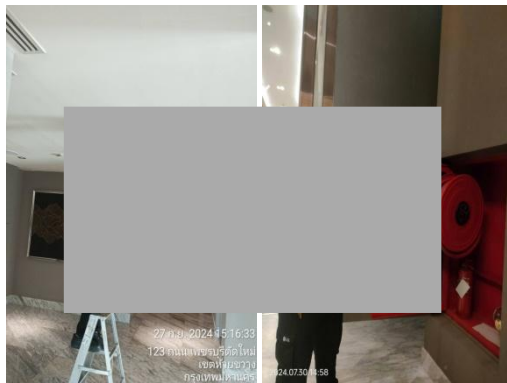
ติดป้ายจุดรวมพล



จุดรวมพล

รูปที่ 2-46 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-47 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-48 การฝึกซ้อมซ้อมดับเพลิง ปี 2567



รูปที่ 2-49 ระบบระบายอากาศของโครงการ



รูปที่ 2-50 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศส่วนกลาง



รูปที่ 2-51 กล้องวงจรปิด และระบบควบคุมกล้องวงจรปิดของโครงการ



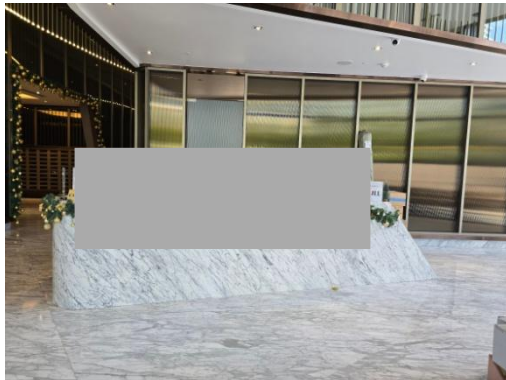
รูปที่ 2-51 กล้องวงจรปิด และระบบควบคุมกล้องวงจรปิดของโครงการ (ต่อ)



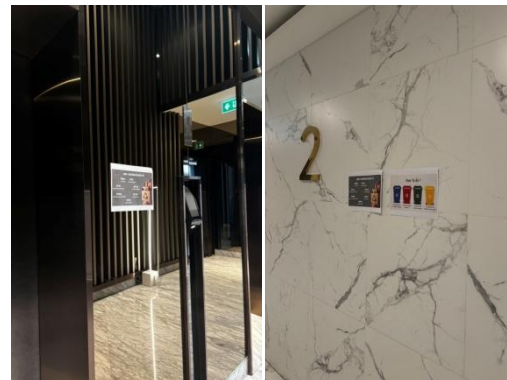
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ดูแลฉีดพ่นยากำจัดแมลง



รูปที่ 2-53 จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-54 การประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะของโครงการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียน	รูปที่ 2-53
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแล ต้นไม้ และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโต สวยงาม	รูปที่ 2-2
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-19
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียน	รูปที่ 2-53
2. เสียง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-19
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียน	รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาอยู่เสมอ	รูปที่ 2-31
	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในทุกๆ 6 เดือน โดยในปี 2567 ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-29
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วน้ำในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานควบคุมการจ่ายน้ำตามช่วงเวลาที่กำหนดไว้	รูปที่ 2-31
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	รูปที่ 2-34
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	รูปที่ 2-34
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบล่อน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล่อน	รูปที่ 2-34
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และพร้อมใช้งานได้ทันที	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิด บริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มิได้มีการ ใช้งานมาก หรือเป็นวันที่ มีแสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งทำการตรวจวัด ช่วง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดไว้	ภาคผนวก 9
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก 8
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ	- บ่อเกรอะ	- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการการตรวจวัด	ภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
ทั้งก่อนการบำบัด (2) คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด (3) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อสูบน้ำใส - บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ ยกเว้นค่า ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ในบาง เดือน มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-3
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก วัน แ ละ บั น ที ก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนเสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบ น้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ) 10.การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี(ปกติ/ ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ	สำนักงานเขตห้วยขวาง ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์ เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อบำบัดน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอยู่เสมอ	ภาคผนวก 5
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ไม่ให้ส่งกลิ่น หรือมีขยะมูลฝอย ตกค้าง	รูปที่ 2-37
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายเตือนระวาง อันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-41
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน อายุ การใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-38
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิ ภาพประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	รูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
9. การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประภาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน		ส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลางให้พร้อมใช้ งานเสมอ	
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงตู้เก็บสายฉีด - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - สปีดดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2-46 และภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2) พัฒลระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแลช่องระบายอากาศ หน้าต่างและประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง และตรวจสอบการทำงานของพัฒลระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-49
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออก โครงการ - สันชะลอความเร็ว	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการไม่ลบลื่น เห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-19
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	รูปที่ 2-53
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม หากโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม จะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	รูปที่ 2-53
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	รูปที่ 2-53
15. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	รูปที่ 2-53
16. การบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	รูปที่ 2-53
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	รูปที่ 2-53

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อบำบัดน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test / Azide Modification Method - Dried at 103-105 °C - Iodometric Method - Macro Kjeldahl Method - Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method - Imhoff Cone / Volumetric Method - Dried at 180 °C - MPN Test - MPN Test
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนต้น - บริเวณส่วนลึก	- Total Coliform Bacteria - Escherichia Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- MPN Test - MPN Test - MPN Test - MPN Test

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

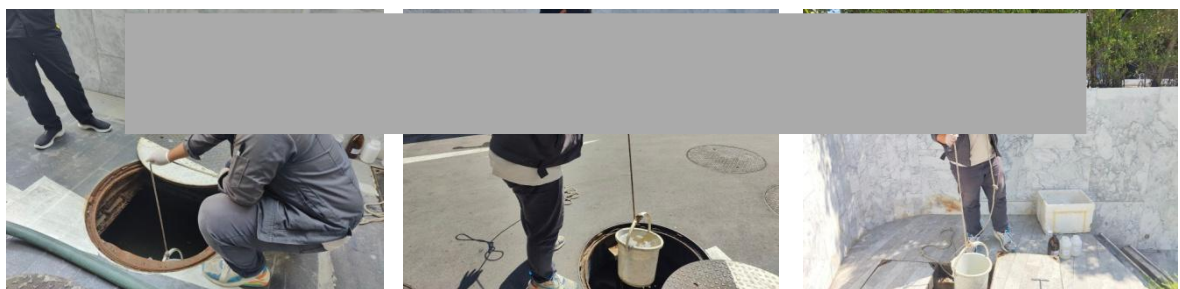
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3-1 แสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงใน ตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-4)

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 เทียบใช้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ซึ่งน้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เทียบใช้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ซึ่งน้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

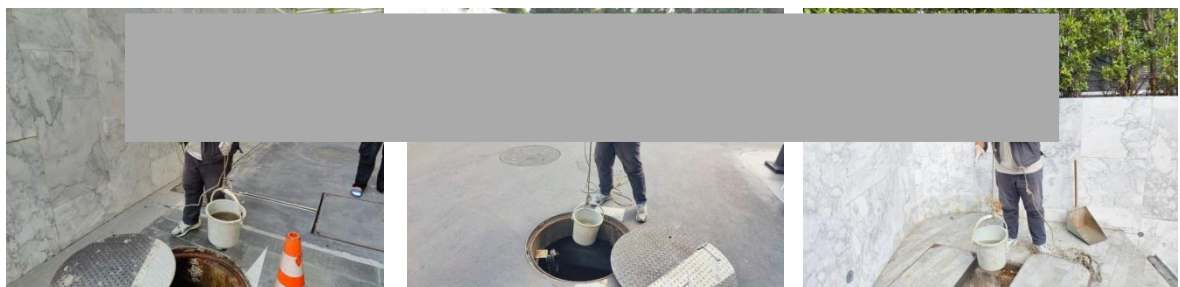




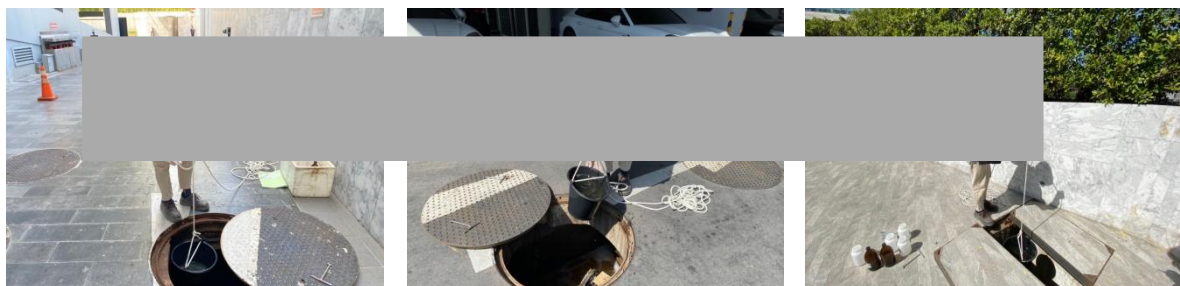
เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกันยายน พ.ศ. 2567



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
10/7/67	7.1	30.7	172.0	<1.0	28.0	N.D.	<0.1	268.0	>2,400,000	>2,400,000
14/8/67	7.2	28.4	36.0	<1.0	21.0	N.D.	0.3	98.0	1,100,000	210,000
6/9/67	7.1	34.0	54.0	<1.0	27.0	N.D.	3.0	1,014.0	53,000	35,000
24/10/67	7.1	42.0	32.0	<1.0	34.0	<5.0	1.0	907.0	200,000	75,000
13/11/67	7.2	59.8	400.0	<1.0	36.0	<5.0	10.0	1,018.0	11,000	73,000
4/12/67	7.7	23.1	363.0	<1.0	12.0	7.5	10.0	925.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ
โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
6/1/65	6.6	4.4	17.0	<1.0	1.3	N.D.	<0.1	429.0	>2,400,000	>2,400,000
10/2/65	6.2	10.6	25.0	<1.0	24.7	<5.0	0.3	487.0	>2,400,000	>2,400,000
15/3/65	6.5	13.2	7.0	<1.0	5.4	<5.0	0.2	439.0	>2,400,000	>2,400,000
20/4/65	7.3	14.0	20.0	<1.0	5.7	<5.0	0.2	476.0	>2,400,000	>2,400,000
19/5/65	6.0	11.0	12.0	<1.0	3.6	N.D.	0.2	440.0	>2,400,000	>2,400,000
10/6/65	6.3	22.5	36.0	<1.0	32.2	N.D.	0.2	420.0	290,000	210,000
7/7/65	7.1	6.4	12.0	<1.0	3.8	<5.0	<0.1	484.0	>2,400,000	>2,400,000
4/8/65	6.7	20.2	37.0	<1.0	3.6	N.D.	0.2	392.0	>2,400,000	>2,400,000
8/9/65	6.2	20.5	17.0	<1.0	3.4	N.D.	<0.1	296.0	210,000	150,000
20/10/65	6.3	13.1	9.0	<1.0	5.9	N.D.	<0.1	398.0	78,000	43,000
16/11/65	5.7	11.6	21.0	<1.0	5.3	<5.0	<0.1	464.0	>2,400,000	>2,400,000
7/12/65	7.2	21.8	13.0	<1.0	6.2	<5.0	<0.1	432.0	290,000	120,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

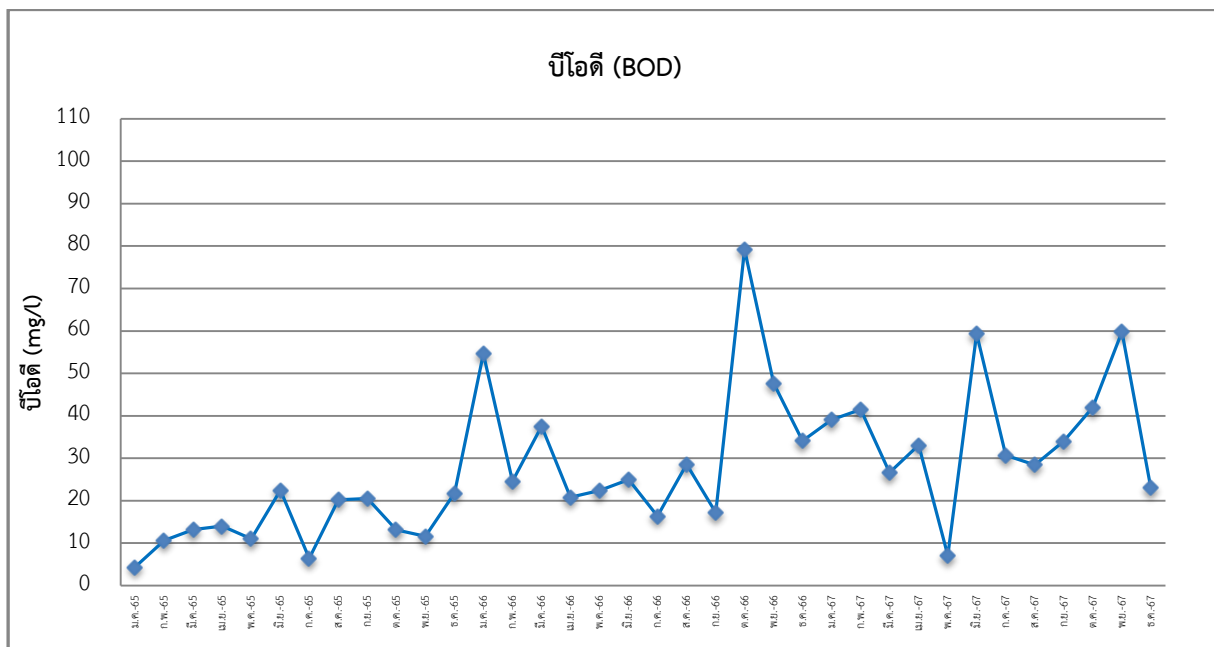
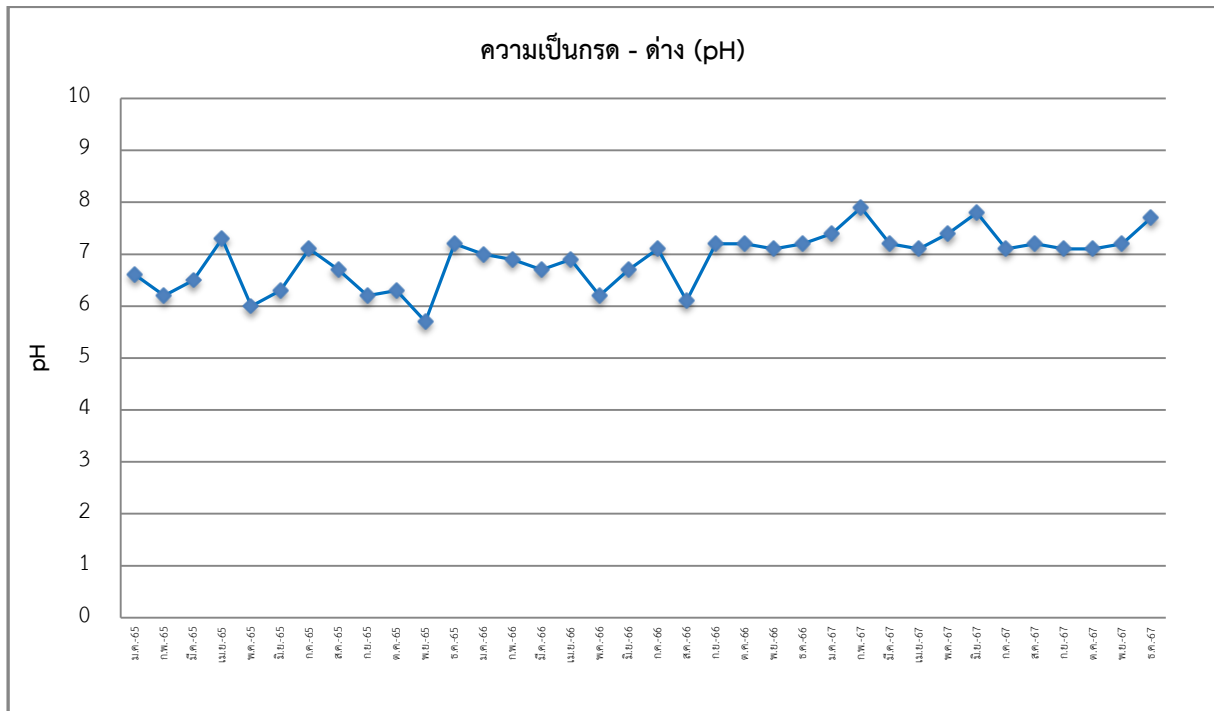
N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567

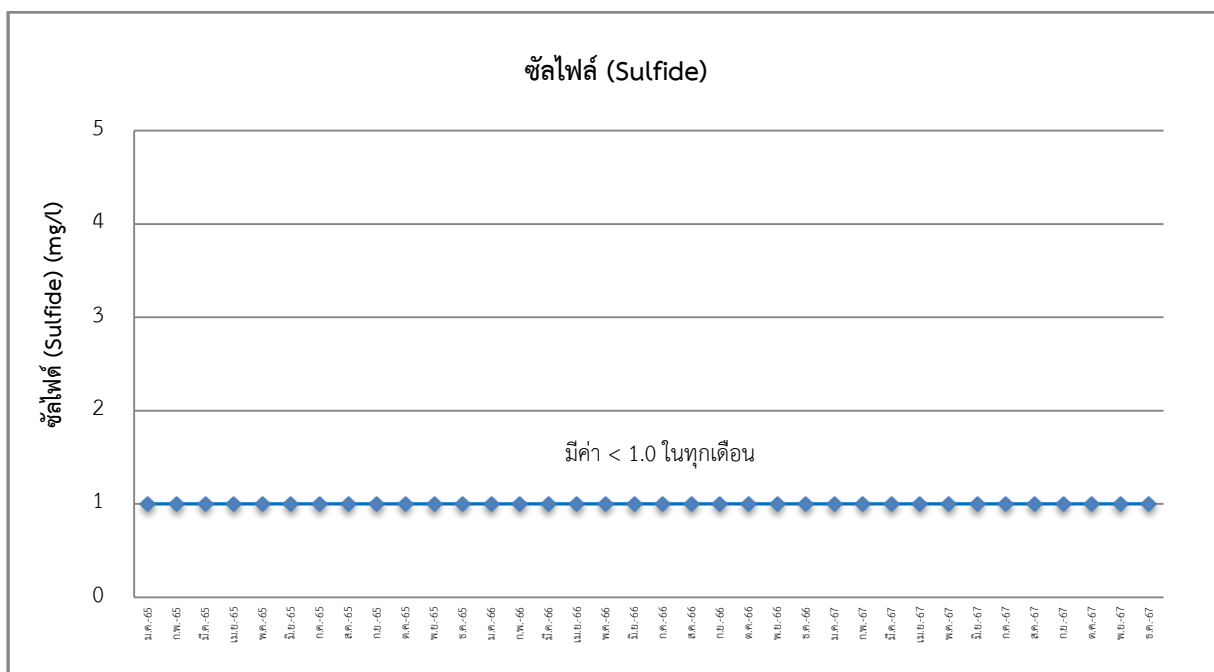
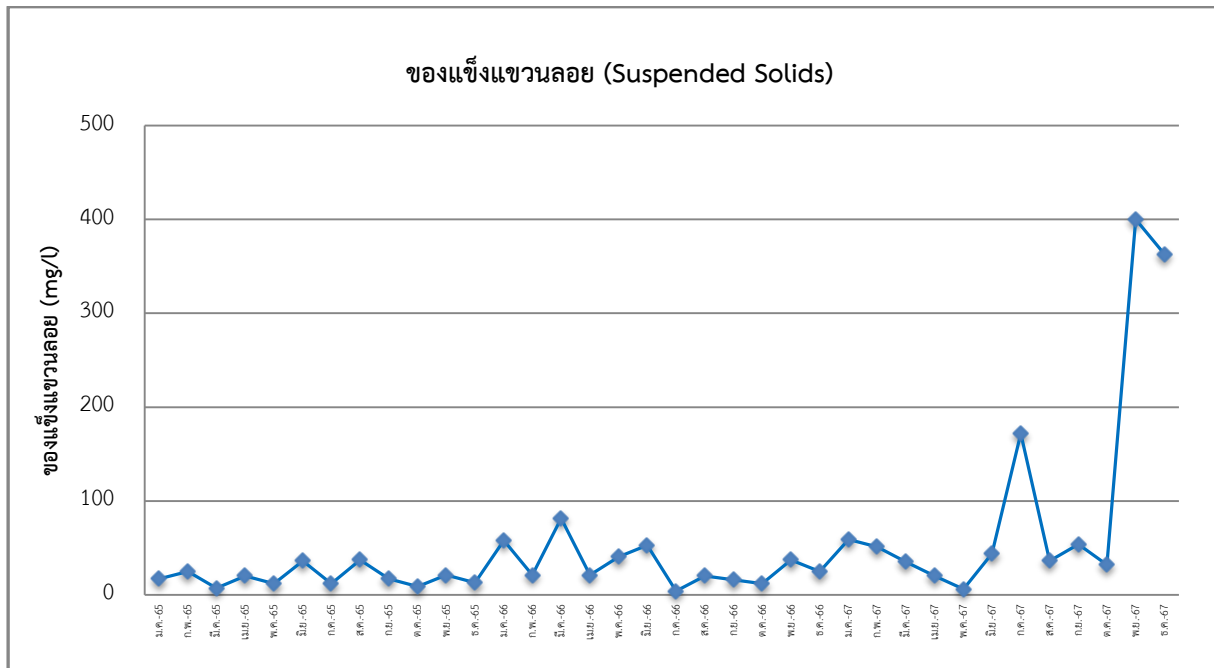
วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
17/1/66	7.0	54.6	58.0	<1.0	52.0	N.D.	<0.1	468.0	>2,400,000	>2,400,000
10/2/66	6.9	24.6	21.0	<1.0	51.0	N.D.	<0.1	337.0	1,100,000	210,000
3/3/66	6.7	37.6	81.5	<1.0	12.0	N.D.	<0.1	365.0	>2,400,000	>2,400,000
21/4/66	6.9	20.8	21.0	<1.0	11.0	N.D.	<0.1	330.0	>2,400,000	>2,400,000
18/5/66	6.2	22.4	40.5	<1.0	11.0	N.D.	0.2	805.0	>2,400,000	>2,400,000
21/6/66	6.7	25.0	53.0	<1.0	45.0	<5.0	3.0	894.0	>2,400,000	>2,400,000
20/7/66	7.1	16.4	4.0	<1.0	8.8	N.D.	<0.1	440.0	75,000	15,000
14/8/66	6.1	28.6	20.0	<1.0	16.0	N.D.	<0.1	380.0	>2,400,000	>2,400,000
7/9/66	7.2	17.2	16.0	<1.0	10.0	<5.0	<0.1	318.0	>2,400,000	>2,400,000
11/10/66	7.2	79.2	12.0	<1.0	36.0	<5.0	<0.1	764.0	35,000	35,000
6/11/66	7.1	47.7	37.0	<1.0	32.0	<5.0	0.5	278.0	1,600,000	1,600,000
7/12/66	7.2	34.1	25.0	<1.0	20.0	<5.0	0.3	270.0	>2,400,000	290,000
23/1/67	7.4	39.1	59.0	<1.0	27.0	N.D.	3.0	273.0	460,000	93,000
20/2/67	7.9	41.5	51.0	<1.0	32.0	<5.0	2.0	282.0	>2,400,000	>2,400,000
20/3/67	7.2	26.6	35.0	<1.0	14.0	N.D.	0.1	153.0	460,000	93,000
2/4/67	7.1	33.1	20.0	<1.0	24.0	N.D.	0.2	163.0	>2,400,000	>2,400,000
3/5/67	7.4	7.1	6.0	<1.0	3.9	N.D.	<0.1	136.0	1,100,000	210,000
13/6/67	7.8	59.4	44.0	<1.0	40.0	N.D.	2.0	209.0	>2,400,000	>2,400,000
10/7/67	7.1	30.7	172.0	<1.0	28.0	N.D.	<0.1	268.0	>2,400,000	>2,400,000
14/8/67	7.2	28.4	36.0	<1.0	21.0	N.D.	0.3	98.0	1,100,000	210,000
6/9/67	7.1	34.0	54.0	<1.0	27.0	N.D.	3.0	1,014.0	53,000	35,000
24/10/67	7.1	42.0	32.0	<1.0	34.0	<5.0	1.0	907.0	200,000	75,000
13/11/67	7.2	59.8	400.0	<1.0	36.0	<5.0	10.0	1,018.0	11,000	73,000
4/12/67	7.7	23.1	363.0	<1.0	12.0	7.5	10.0	925.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

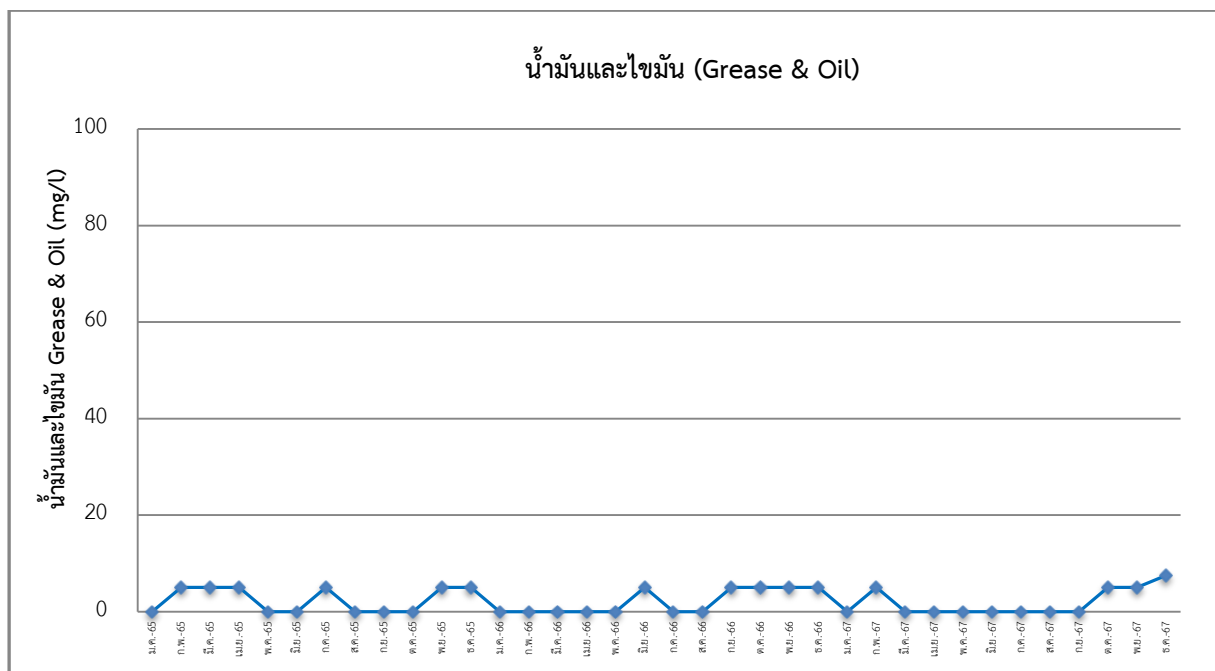
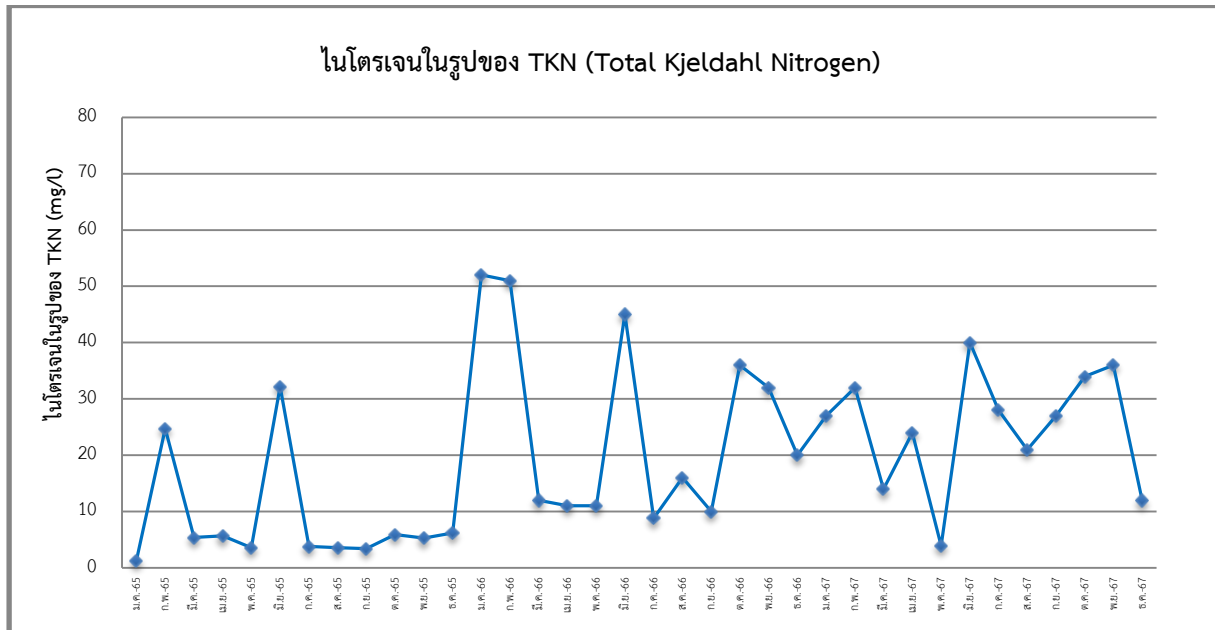
N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ



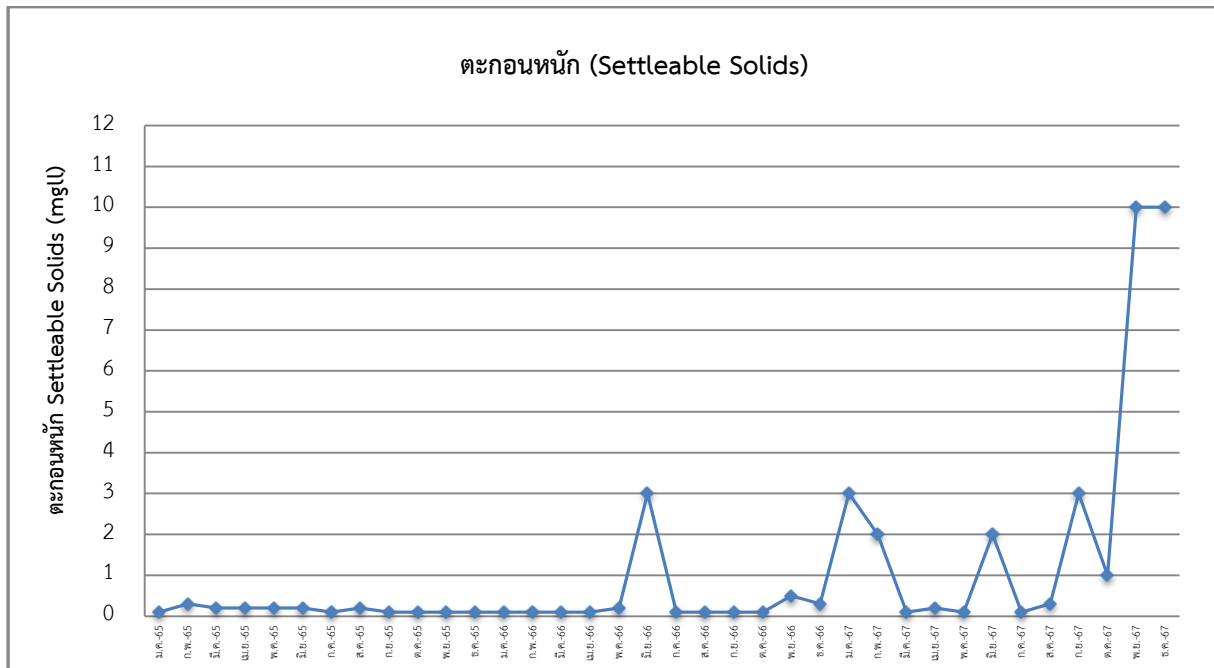
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567

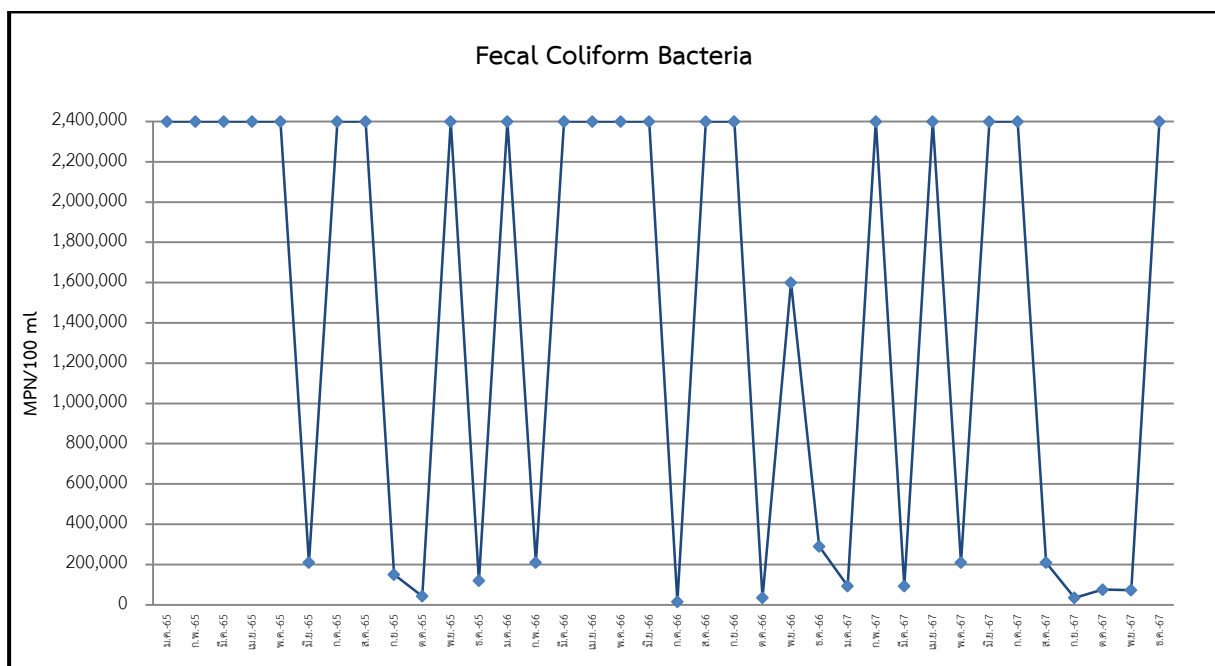
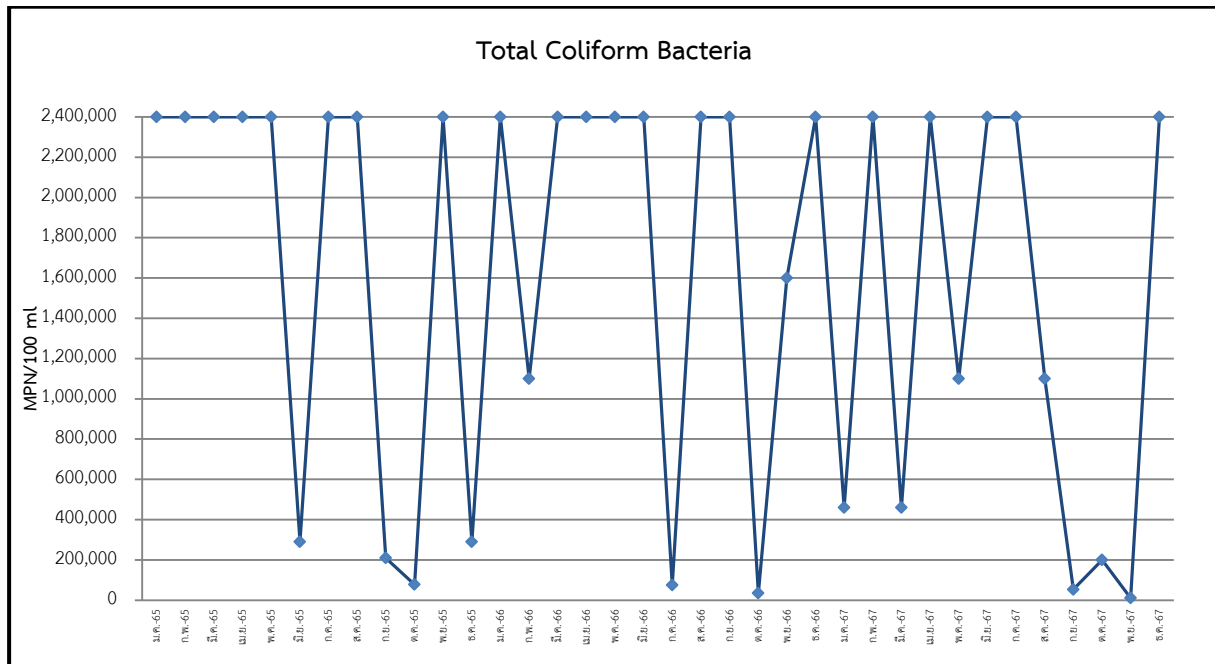


รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)



รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)





รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
10/7/67	7.4	8.1	18.0	<1.0	7.8	N.D.	<0.1	162.0	>2,400,000	>2,400,000
14/8/67	6.9	28.4	18.0	<1.0	30.0	N.D.	<0.1	128.0	15,000	9,100
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-
6/9/67	6.6	24.0	60.0	<1.0	15.0	N.D.	4.0	674.0	14,000	9,100
24/10/67	6.9	21.0	7.0	<1.0	11.0	N.D.	<0.1	624.0	20,000	15,000
13/11/67	7.4	47.6	23.0	<1.0	29.0	N.D.	<0.1	913.0	11,000	73,000
4/12/67	7.7	26.9	19.0	<1.0	14.0	<5.0	<0.1	723.0	93,000	43,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
6/1/65	6.3	3.7	11.0	<1.0	<1.0	N.D.	<0.1	336.0	>2,400,000	2,400,000
10/2/65	6.4	9.5	22.0	<1.0	22.8	<5.0	0.1	476.0	>2,400,000	2,400,000
15/3/65	6.7	11.5	3.0	<1.0	2.7	N.D.	<0.1	424.0	>2,400,000	>2,400,000
20/4/65	7.6	8.5	8.0	<1.0	1.4	<5.0	<0.1	352.0	29,000	21,000
19/5/65	6.3	7.6	5.0	<1.0	1.7	N.D.	<0.1	432.0	240,000	93,000
10/6/65	6.2	11.1	9.0	<1.0	3.8	N.D.	0.1	272.0	210,000	150,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
7/7/65	7.3	2.8	5.0	<1.0	1.4	N.D.	<0.1	448.0	1,100,000	460,000
4/8/65	6.9	11.7	4.0	<1.0	1.1	N.D.	<0.1	348.0	<1.8	<1.8
8/9/65	5.9	16.7	11.0	<1.0	1.7	N.D.	<0.1	272.0	28,000	11,000
20/10/65	6.4	12.3	2.0	<1.0	2.2	N.D.	<0.1	296.0	28,000	20,000
16/11/65	6.0	13.5	10.0	<1.0	1.1	N.D.	<0.1	324.0	75,000	43,000
7/12/65	7.4	13.1	8.0	<1.0	2.0	N.D.	<0.1	372.0	120,000	93,000
17/1/66	7.3	12.6	8.0	<1.0	2.5	N.D.	<0.1	288.0	>2,400,000	>2,400,000
10/2/66	6.8	16.6	9.5	<1.0	3.5	N.D.	<0.1	247.0	15,000	9,000
3/3/66	6.9	30.0	43.0	<1.0	1.7	N.D.	<0.1	161.0	120,000	64,000
21/4/66	6.7	6.9	2.5	<1.0	1.8	N.D.	<0.1	173.0	460,000	240,000
18/5/66	6.9	18.9	28.5	<1.0	1.8	N.D.	<0.1	133.0	210,000	75,000
21/6/66	6.6	23.5	9.0	<1.0	1.3	N.D.	<0.1	172.0	>2,400,000	>2,400,000
20/7/66	6.9	16.4	5.0	<1.0	8.3	N.D.	<0.1	236.0	15,000	7,300
14/8/66	6.1	12.6	9.0	<1.0	8.6	N.D.	<0.1	320.0	>2,400,000	>2,400,000
7/9/66	7.5	10.1	11.0	<1.0	5.9	<5.0	<0.1	168.0	43,000	9,100
11/10/66	6.8	12.4	4.0	<1.0	8.4	<5.0	<0.1	264.0	1,600	1,600
6/11/66	7.1	19.6	5.0	<1.0	7.7	<5.0	<0.1	178.0	5,400	5,400
7/12/66	7.0	18.6	8.0	<1.0	9.9	<5.0	<0.1	176.0	15,000	9,100
23/1/67	7.6	45.6	5.0	<1.0	28.0	N.D.	<0.1	133.0	35,000	21,000
20/2/67	7.8	48.8	16.0	<1.0	33.0	N.D.	<0.1	324.0	20,000	15,000
20/3/67	6.6	29.7	38.0	<1.0	15.0	N.D.	0.2	277.0	28,000	20,000
2/4/67	7.0	14.5	25.0	<1.0	7.8	N.D.	0.3	181.0	250,000	43,000
3/5/67	7.3	13.4	20.0	<1.0	7.4	N.D.	<0.1	104.0	1,100,000	44,000
13/6/67	7.8	35.0	26.0	<1.0	25.0	N.D.	0.3	207.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ

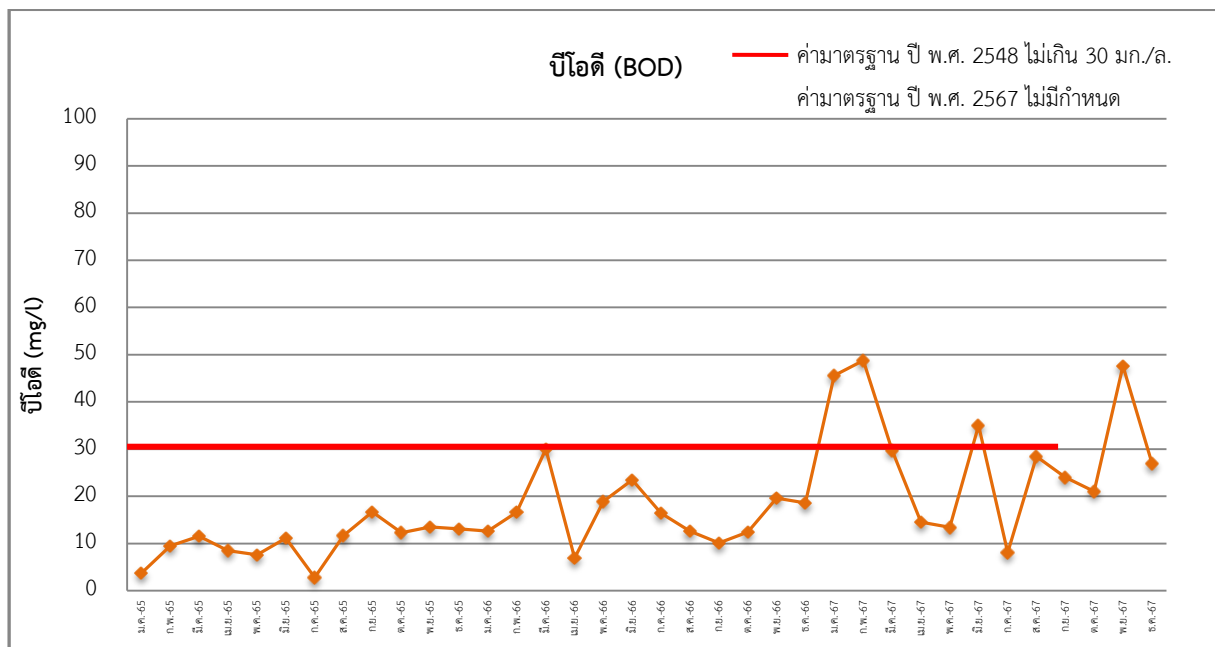
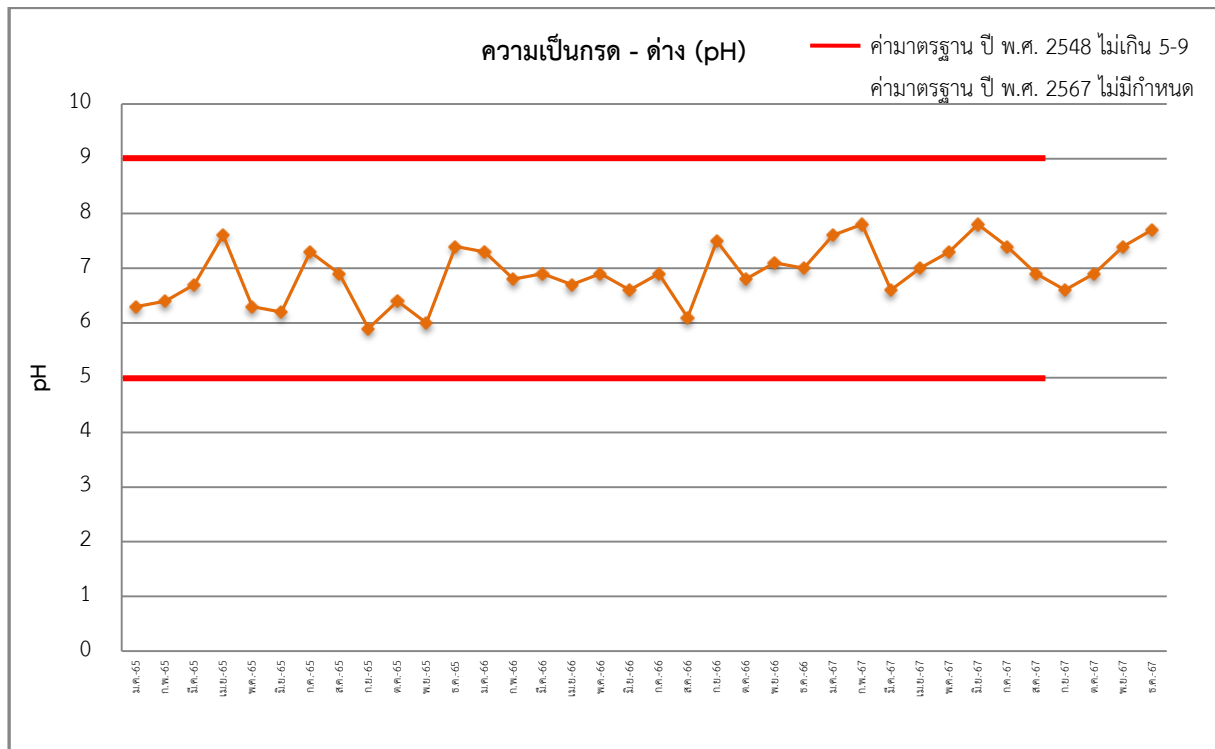
**ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567**

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
10/7/67	7.4	8.1	18.0	<1.0	7.8	N.D.	<0.1	162.0	>2,400,000	>2,400,000
14/8/67	6.9	28.4	18.0	<1.0	30.0	N.D.	<0.1	128.0	15,000	9,100
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-
6/9/67	6.6	24.0	60.0	<1.0	15.0	N.D.	4.0	674.0	14,000	9,100
24/10/67	6.9	21.0	7.0	<1.0	11.0	N.D.	<0.1	624.0	20,000	15,000
13/11/67	7.4	47.6	23.0	<1.0	29.0	N.D.	<0.1	913.0	11,000	73,000
4/12/67	7.7	26.9	19.0	<1.0	14.0	<5.0	<0.1	723.0	93,000	43,000
ค่ามาตรฐาน^{2/}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

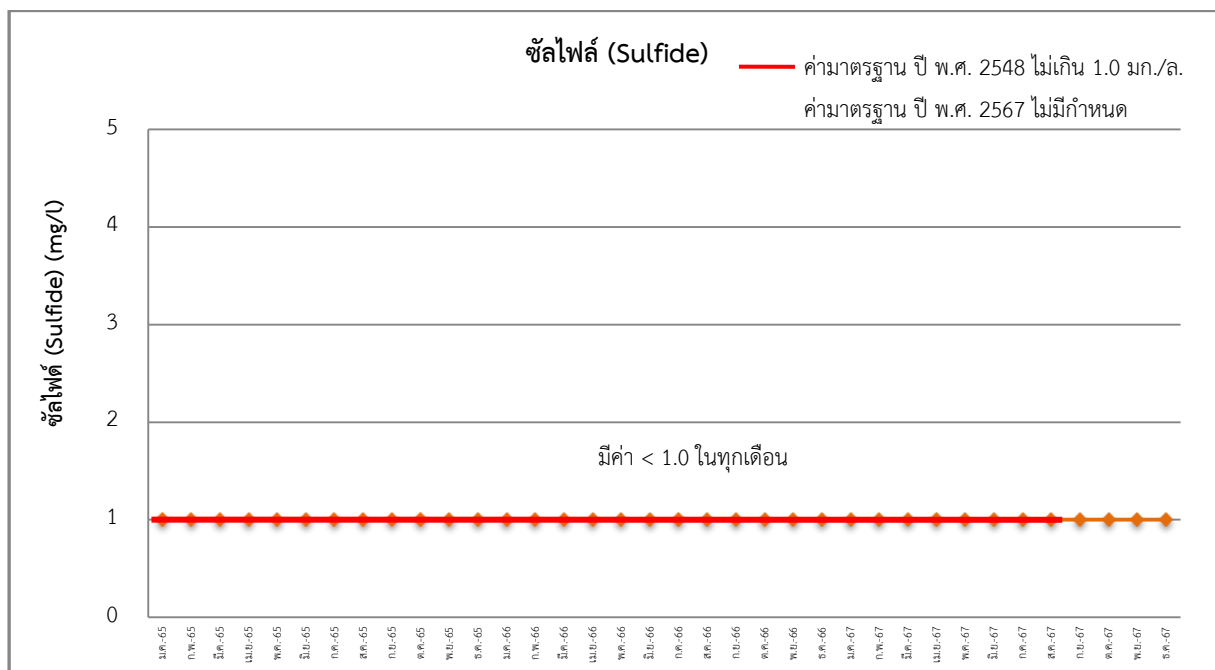
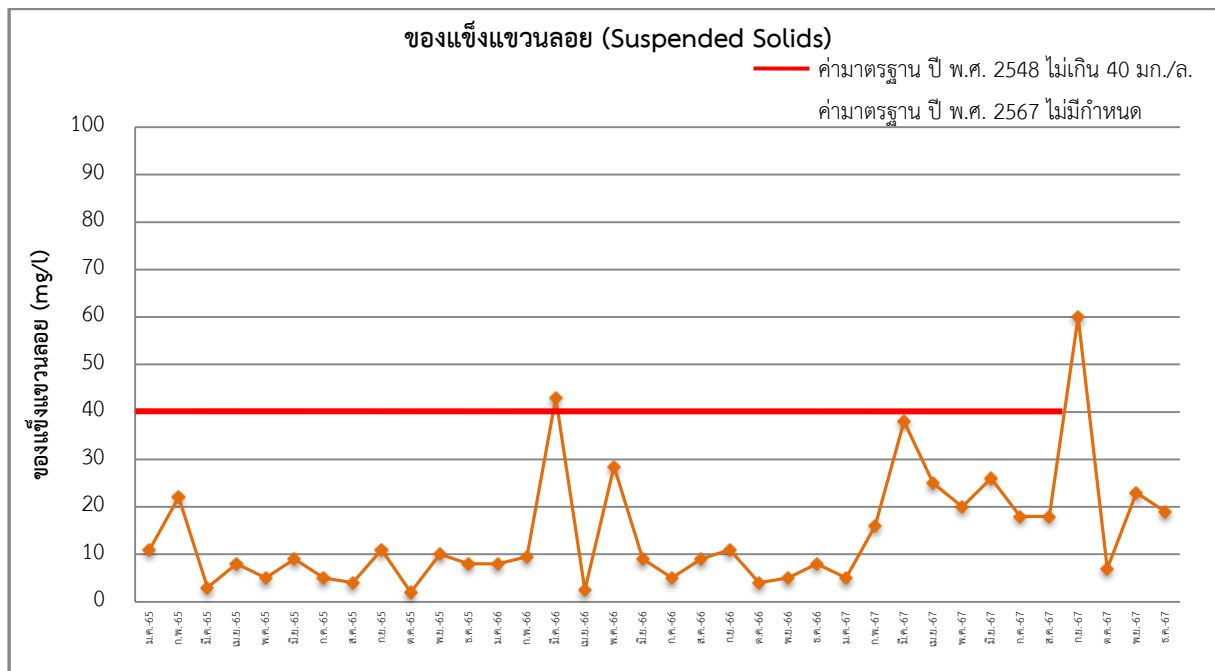
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

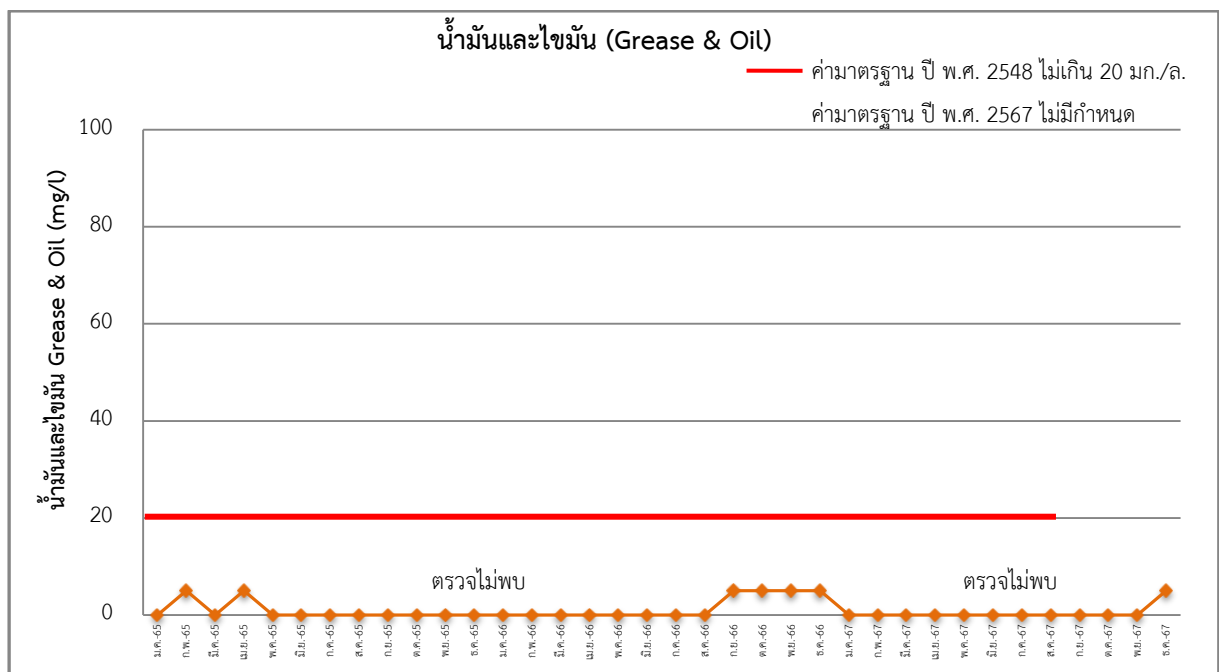
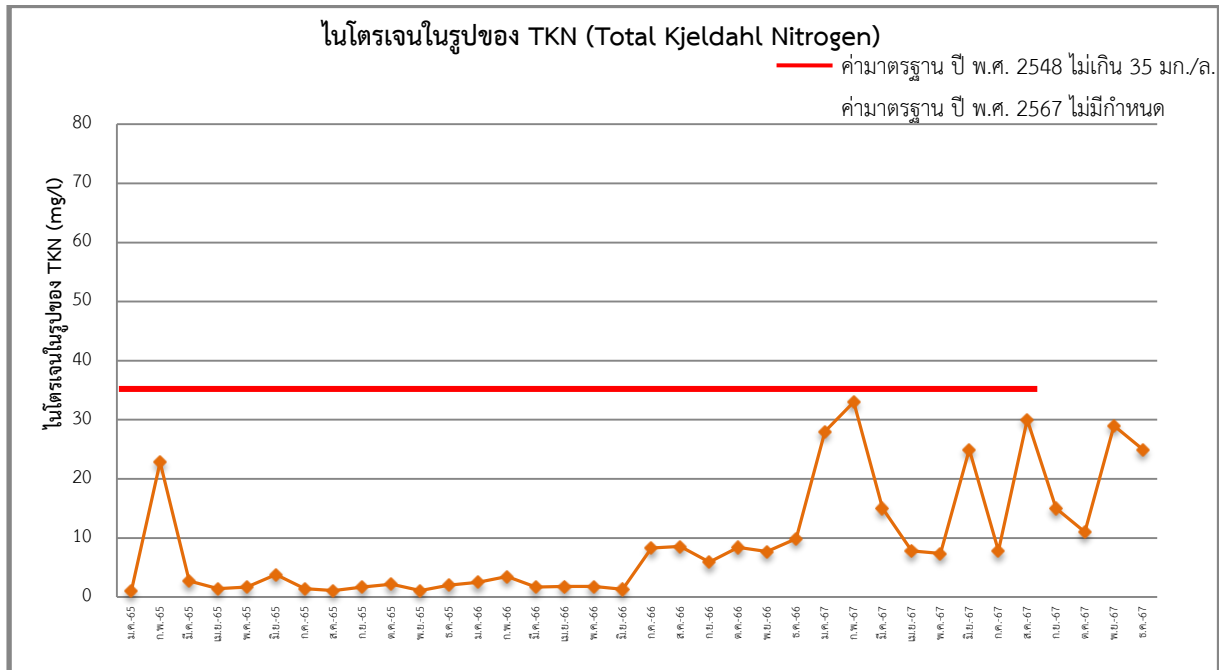
N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ



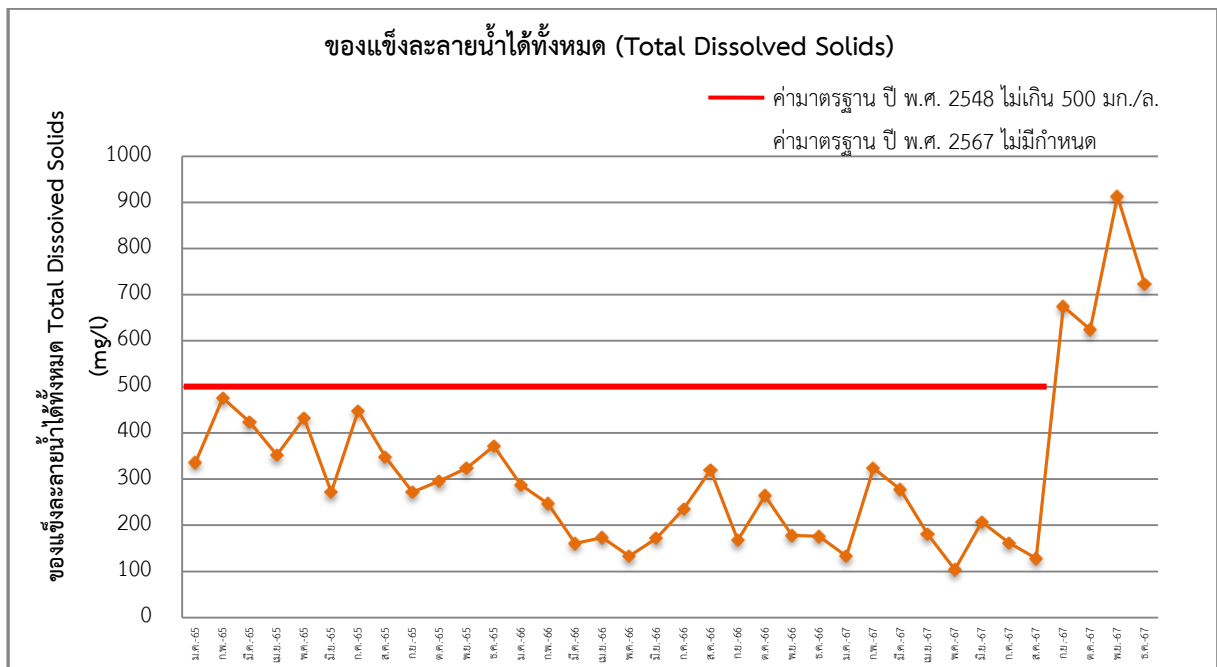
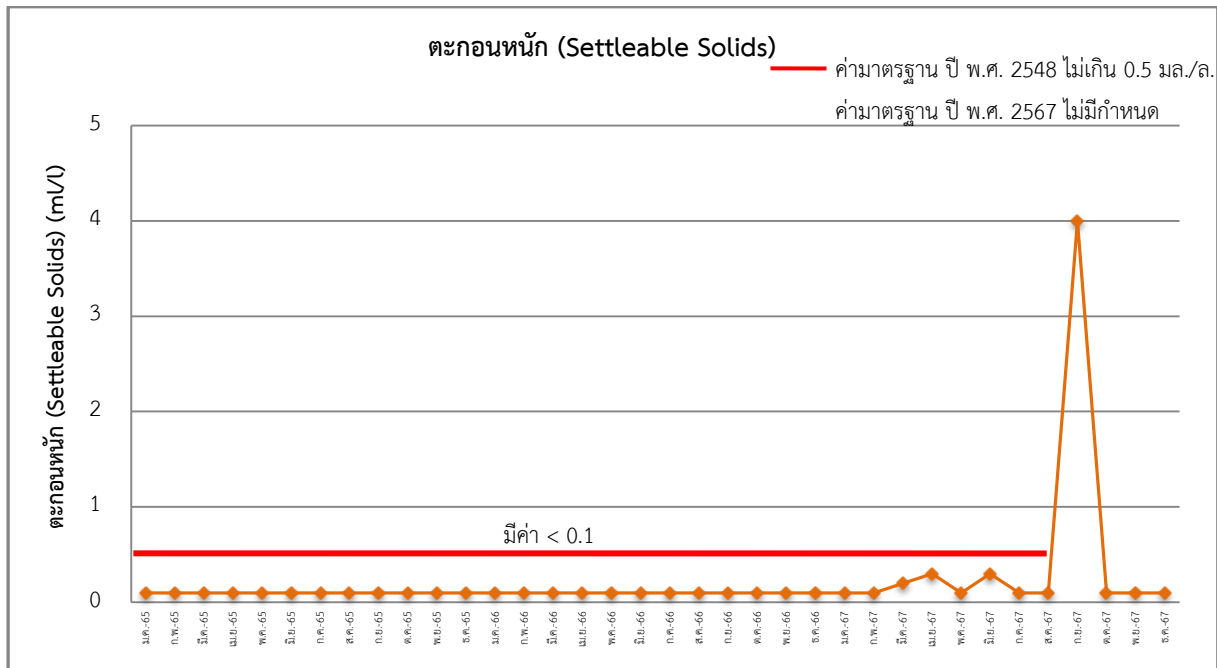
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567



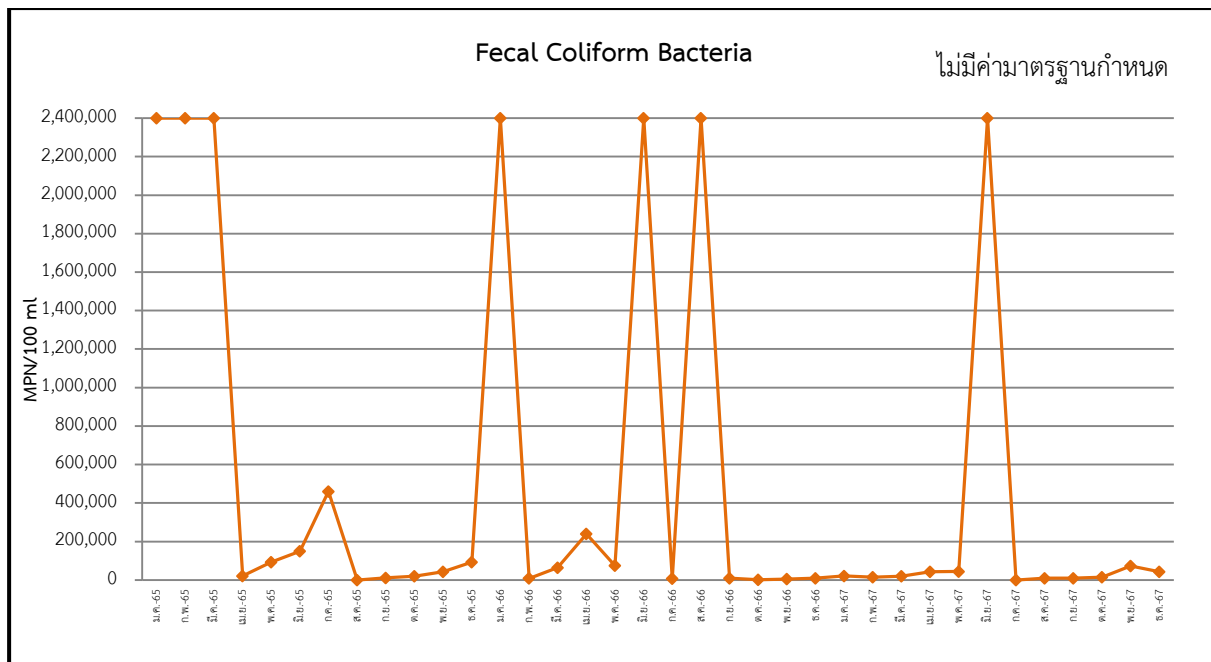
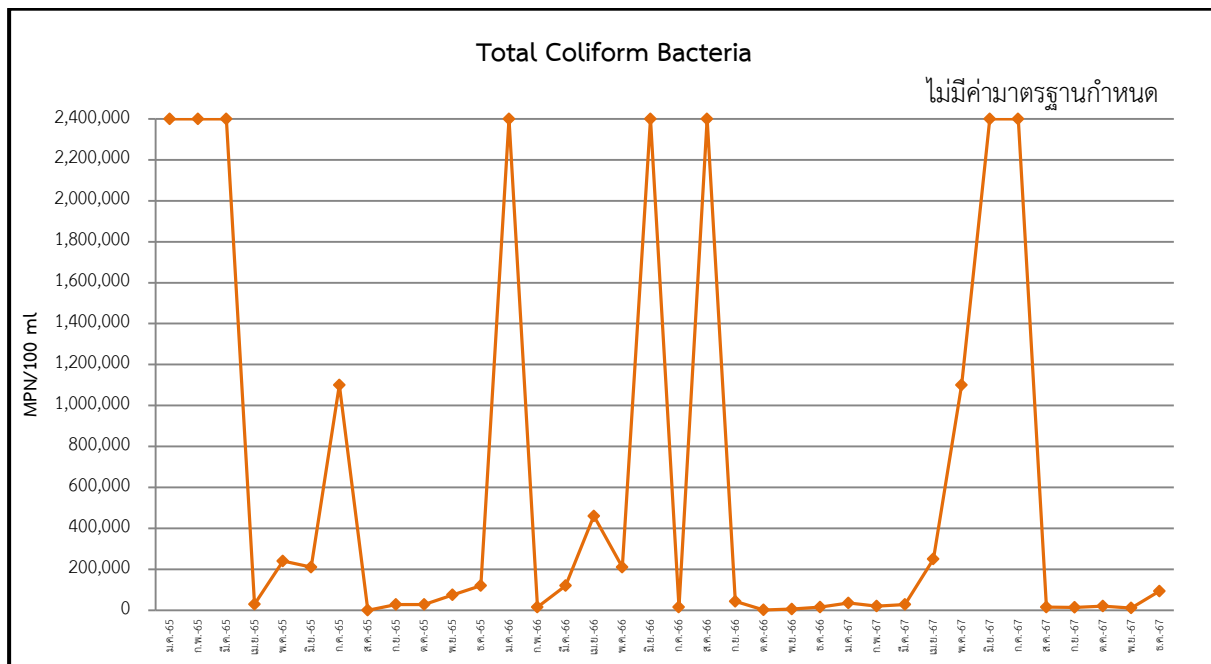
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)



รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)



รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อฟักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)



รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำหลังจากการบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
10/7/67	8.5	2.0	2.0	N.D.	0.56	0.4	<0.1	296.0	1,100,000	>2,400,000
14/8/67	7.9	2.0	1.0	N.D.	1.68	0.60	<0.1	2.0	15,000	9,100
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-
6/9/67	7.9	5.0	6.0	0.01	3.92	0.80	<0.1	246.0	9,100	3,600
24/10/67	7.9	3.0	10.0	<1.0	11.0	N.D.	<0.1	196.0	14,000	7,200
13/11/67	8.0	14.0	130.0	0.11	2.24	N.D.	0.9	206.0	4,600	930.0
4/12/67	7.8	11.0	10.0	0.01	5.60	N.D.	<0.1	292.0	9,100	3,600
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-	≤1,000	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
6/1/65	6.5	5.4	7.0	<1.0	<1.0	N.D.	<0.1	420.0	1,100,000	44,000
10/2/65	6.6	13.3	21.0	<1.0	13.9	<5.0	<0.1	344.0	>2,400,000	2,400,000
15/3/65	6.8	10.3	4.0	<1.0	2.7	<5.0	<0.1	340.0	>2,400,000	>2,400,000
20/4/65	7.5	14.3	15.0	<1.0	7.7	<5.0	<0.1	444.0	7,200	3,600
19/5/65	6.5	5.6	9.0	<1.0	9.8	N.D.	<0.1	324.0	1,100,000	150,000
10/6/65	6.4	4.5	12.0	<1.0	1.5	<5.0	<0.1	316.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
7/7/65	7.4	4.3	3.0	<1.0	1.7	<5.0	<0.1	320.0	460,000	150,000
4/8/65	6.3	8.4	27.0	<1.0	<1.0	N.D.	<0.1	448.0	23,000	9,100
8/9/65	6.5	10.5	22.0	<1.0	1.7	N.D.	<0.1	188.0	11,000	7,300
20/10/65	6.7	7.5	4.0	<1.0	2.0	N.D.	<0.1	376.0	11,000	7,300
16/11/65	6.3	11.8	6.0	<1.0	3.4	N.D.	<0.1	296	20,000	1,500
7/12/65	7.5	2.5	6.0	<1.0	4.1	N.D.	<0.1	292.0	64,000	23,000
17/1/66	7.3	13.9	4.0	<1.0	1.4	N.D.	<0.1	360.0	120,000	75,000
10/2/66	6.9	11.1	9.0	<1.0	2.2	N.D.	<0.1	307.0	7,200	3,600
3/3/66	7.0	16.6	20.5	<1.0	<1.0	N.D.	<0.1	115.0	15,000	9,100
21/4/66	6.7	10.0	3.5	<1.0	1.1	N.D.	<0.1	151.0	75,000	39,000
18/5/66	6.9	8.4	0.5	<1.0	<1.0	N.D.	<0.1	831.0	21,000	15,000
21/6/66	6.6	5.0	15.0	<1.0	2.8	N.D.	<0.1	440.0	290,000	210,000
20/7/66	6.9	4.7	2.0	<1.0	2.7	N.D.	<0.1	460.0	9,100	3,600
14/8/66	7.0	6.2	22.0	<1.0	<1.0	<5.0	<0.1	40.0	>2,400,000	>2,400,000
7/9/66	7.4	4.6	16.0	<1.0	1.5	<5.0	<0.1	125.0	15,000	7,300
11/10/66	7.2	5.4	32.7	<1.0	<1.0	<5.0	<0.1	90.0	350	350
6/11/66	7.4	3.7	22.0	<1.0	3.0	<5.0	<0.1	70.0	9,200	9,200
7/12/66	7.9	12.0	3.0	<1.0	3.9	N.D.	<0.1	152.0	9,100	3,600
23/1/67	8.0	12.0	5.0	<1.0	1.1	N.D.	<0.1	1,231.0	35,000	15,000
20/2/67	7.2	12.0	10.0	<1.0	5.0	<5.0	<0.1	1,214.0	15,000	7,500
20/3/67	7.6	13.0	6.0	<1.0	5.6	N.D.	<0.1	727.0	11,000	7,200
2/4/67	7.8	6.0	5.0	<1.0	2.8	N.D.	<0.1	201.0	9,100	3,600
3/5/67	7.8	10.0	7.0	<1.0	14.0	N.D.	<0.1	2,462.0	290,000	210,000
13/6/67	7.7	2.0	7.0	<1.0	2.2	N.D.	<0.1	597.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ

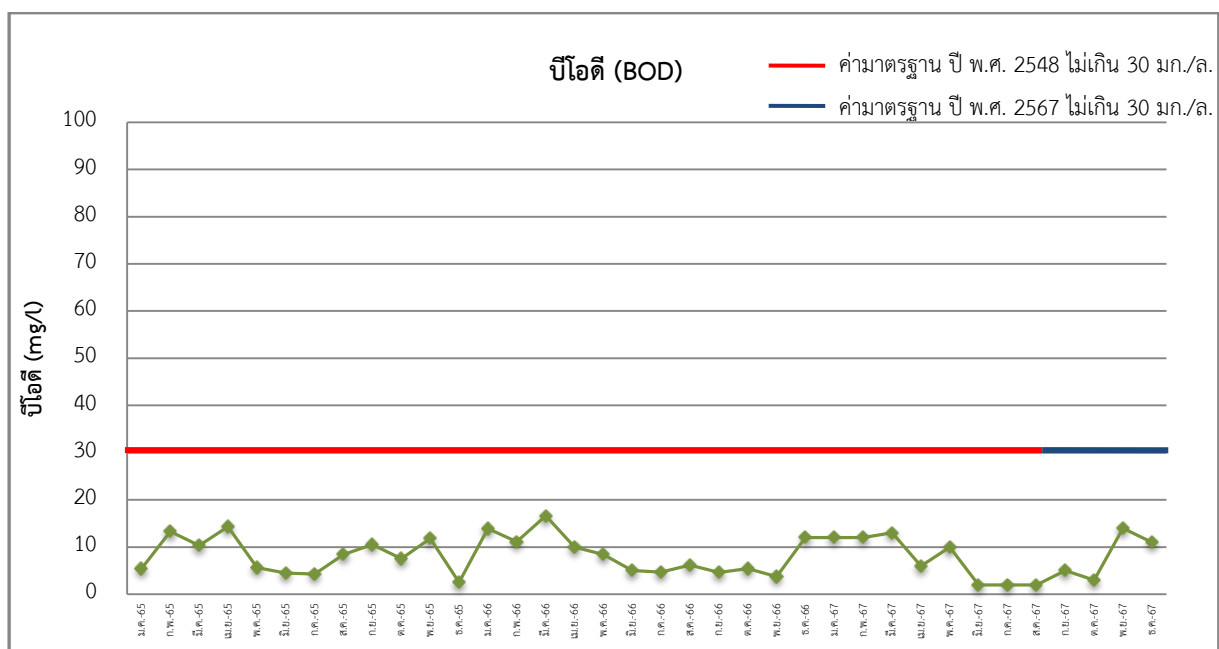
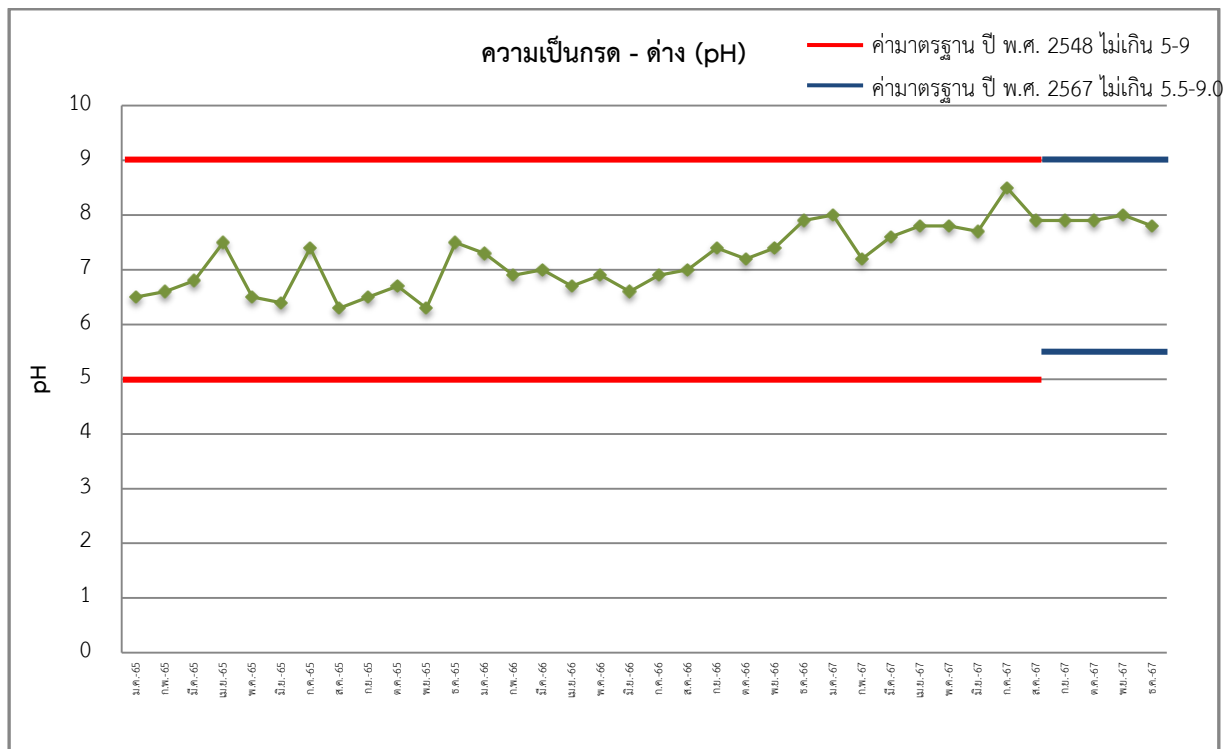
ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100)	
10/7/67	8.5	2.0	2.0	N.D.	0.56	0.4	<0.1	296.0	1,100,000	>2,400,000
14/8/67	7.9	2.0	1.0	N.D.	1.68	0.60	<0.1	2.0	15,000	9,100
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-
6/9/67	7.9	5.0	6.0	0.01	3.92	0.80	<0.1	246.0	9,100	3,600
24/10/67	7.9	3.0	10.0	<1.0	11.0	N.D.	<0.1	196.0	14,000	7,200
13/11/67	8.0	14.0	130.0	0.11	2.24	N.D.	0.9	206.0	4,600	930.0
4/12/67	7.8	11.0	10.0	0.01	5.60	N.D.	<0.1	292.0	9,100	3,600
ค่ามาตรฐาน^{2/}	5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-	≤1,000	-	-

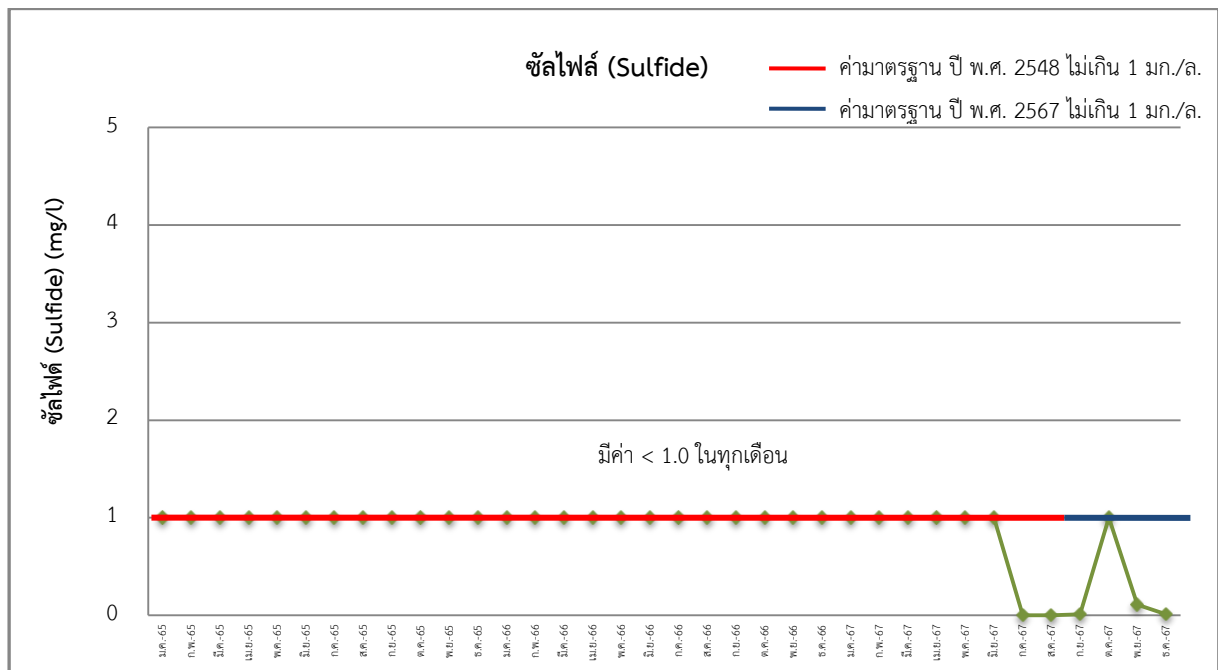
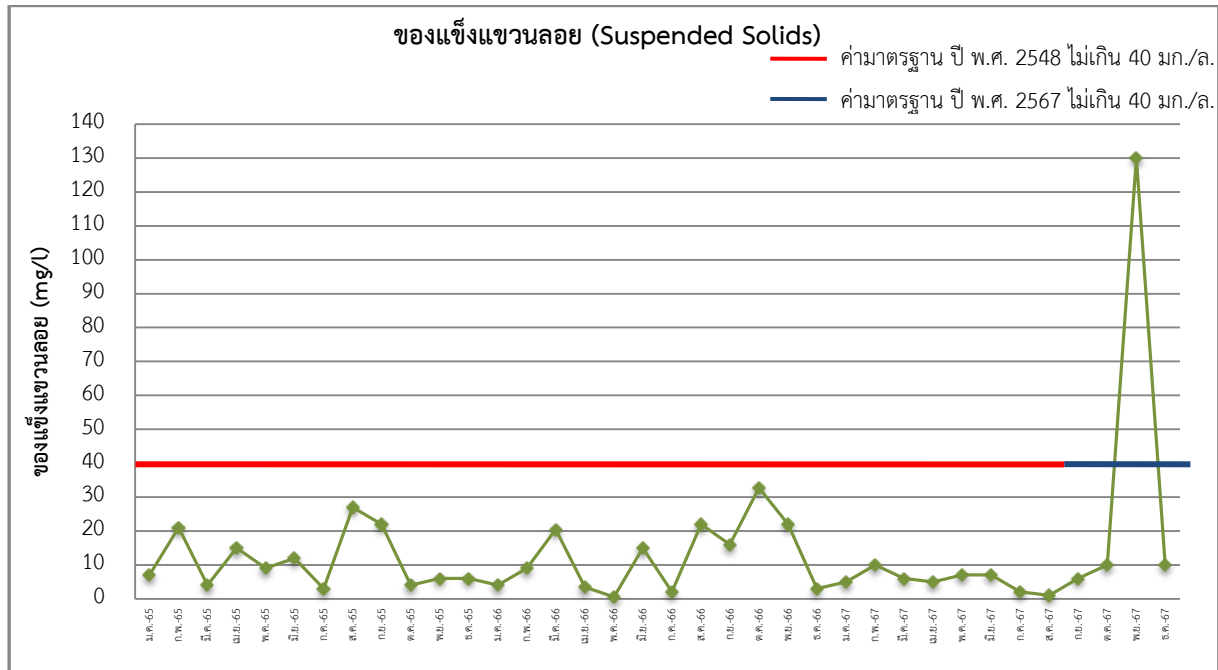
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

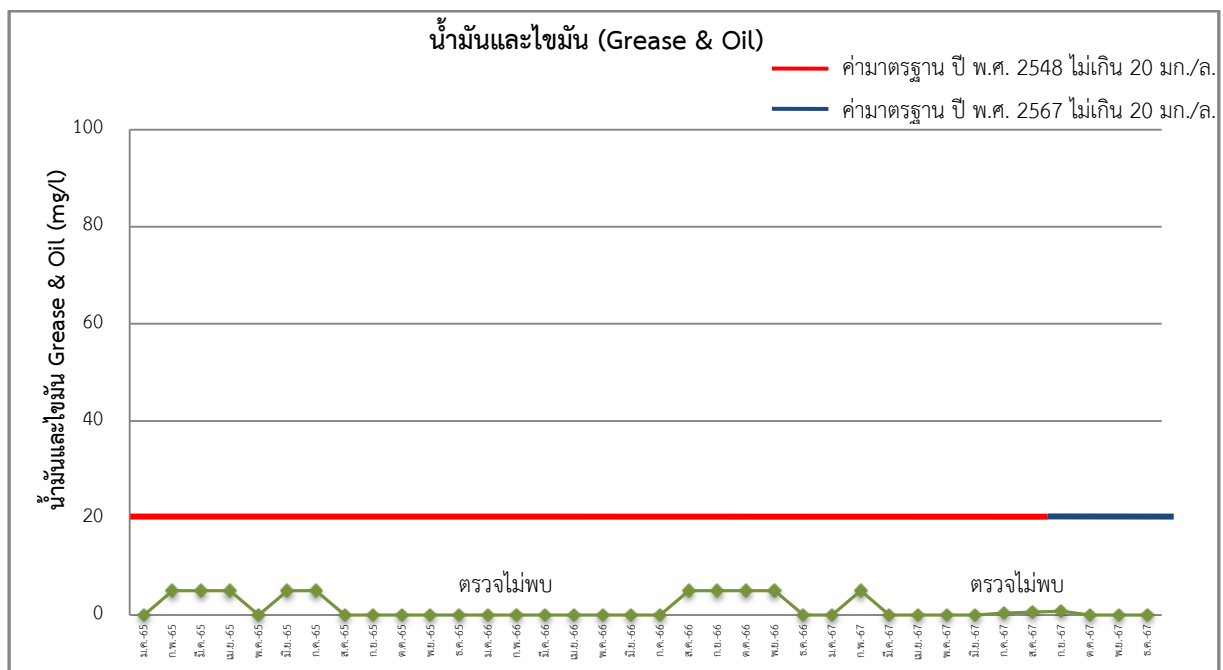
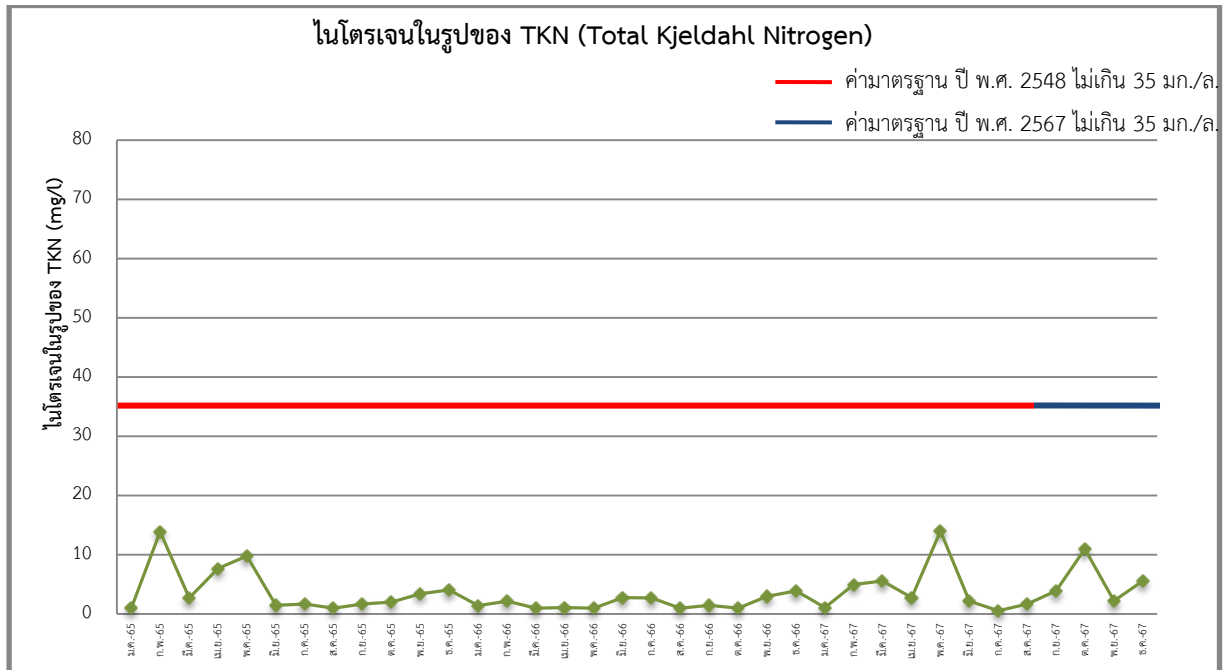
N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ



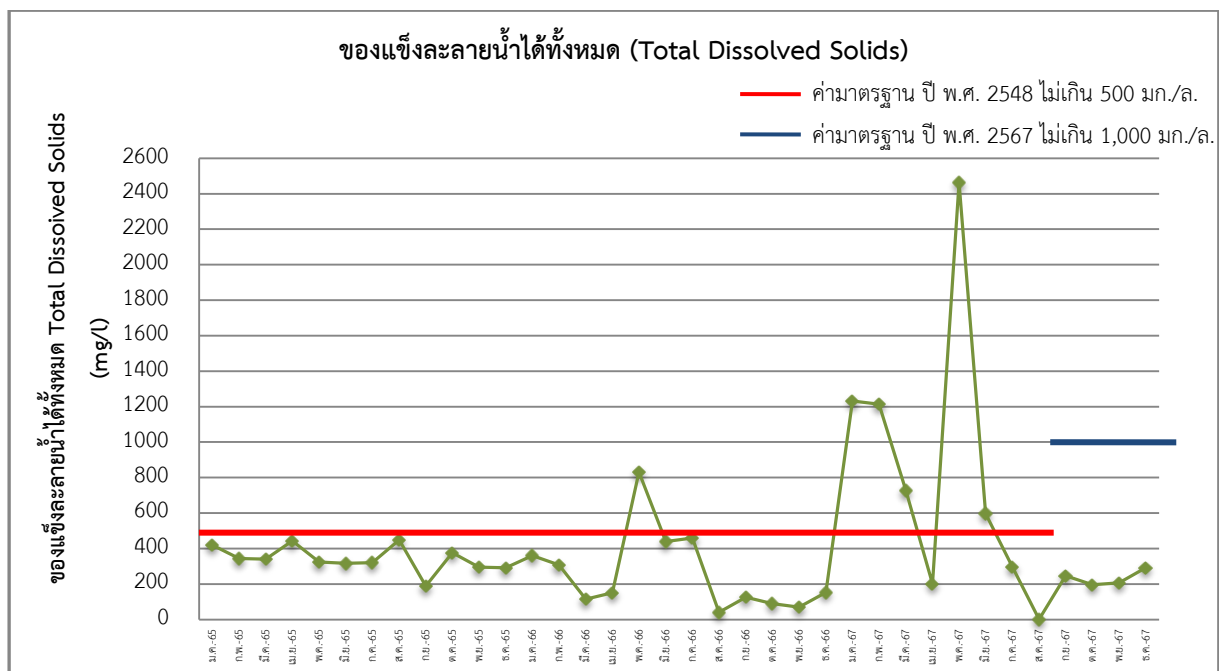
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
ของโครงการ ดี เอส แอช สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567



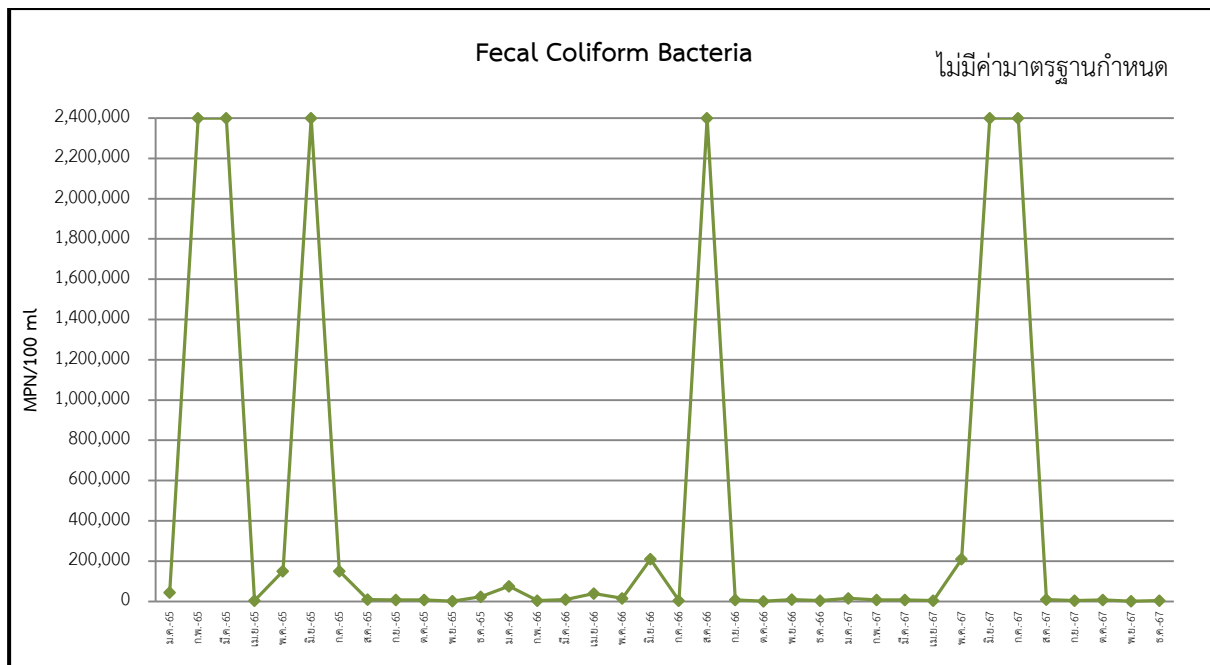
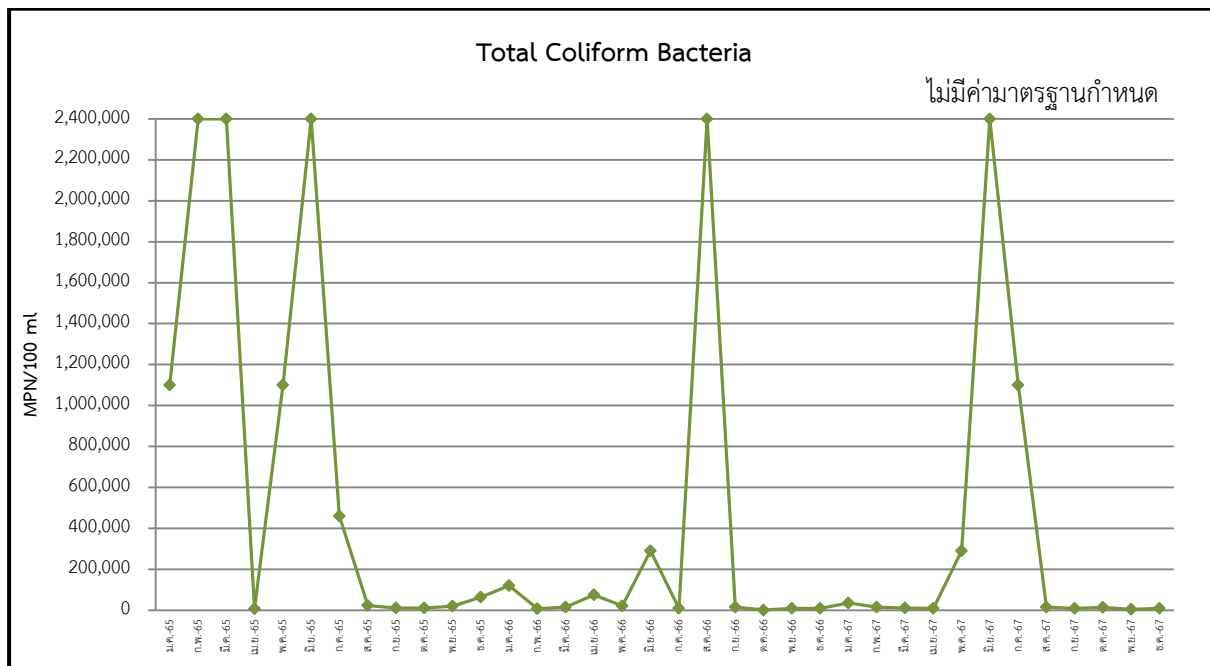
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)



3-25

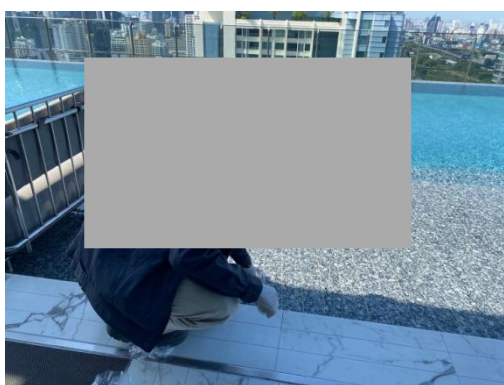


รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
ของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)

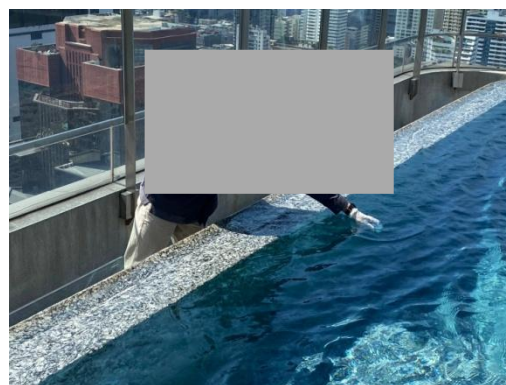
3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ในการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งจะมีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria, Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa โดยจะมีการตรวจวัดทุก 6 เดือน (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3-5) ซึ่งผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3-8 ถึงตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำส่วนตื้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนธันวาคม 2567

รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระยะดำเนินการ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

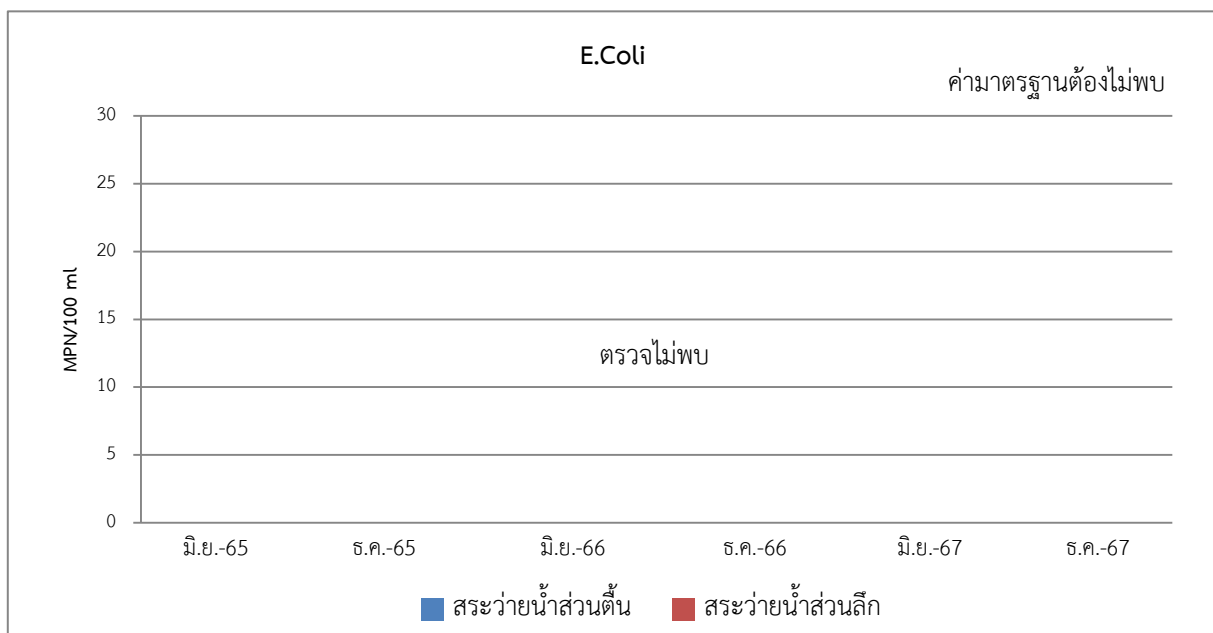
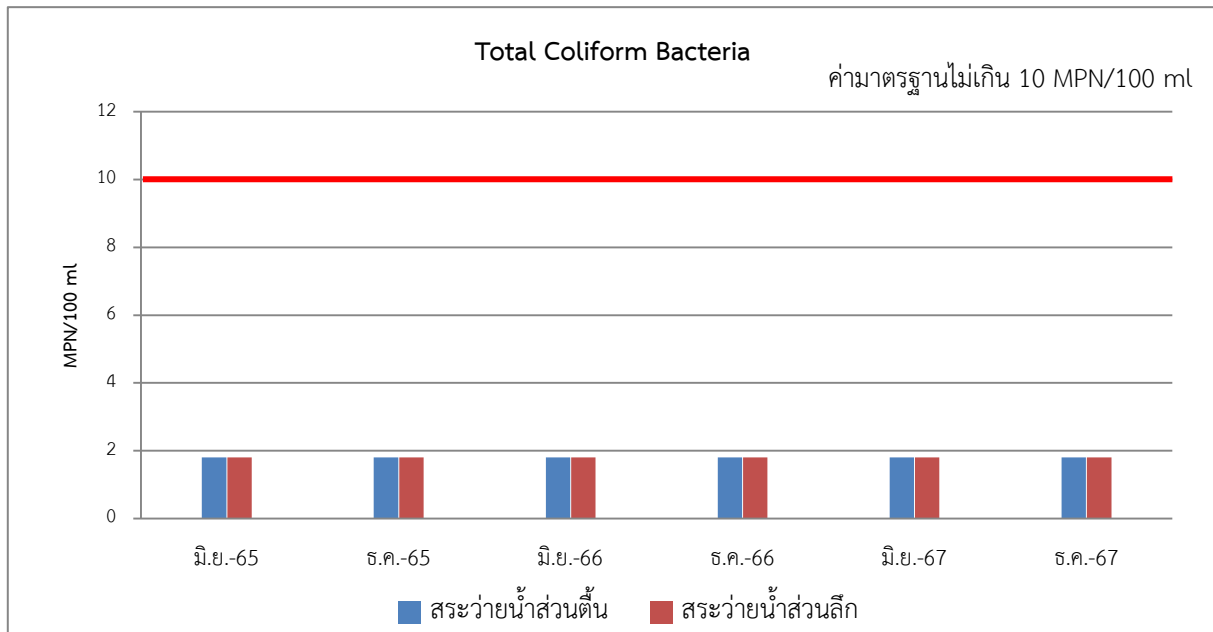
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น				
4/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก				
4/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

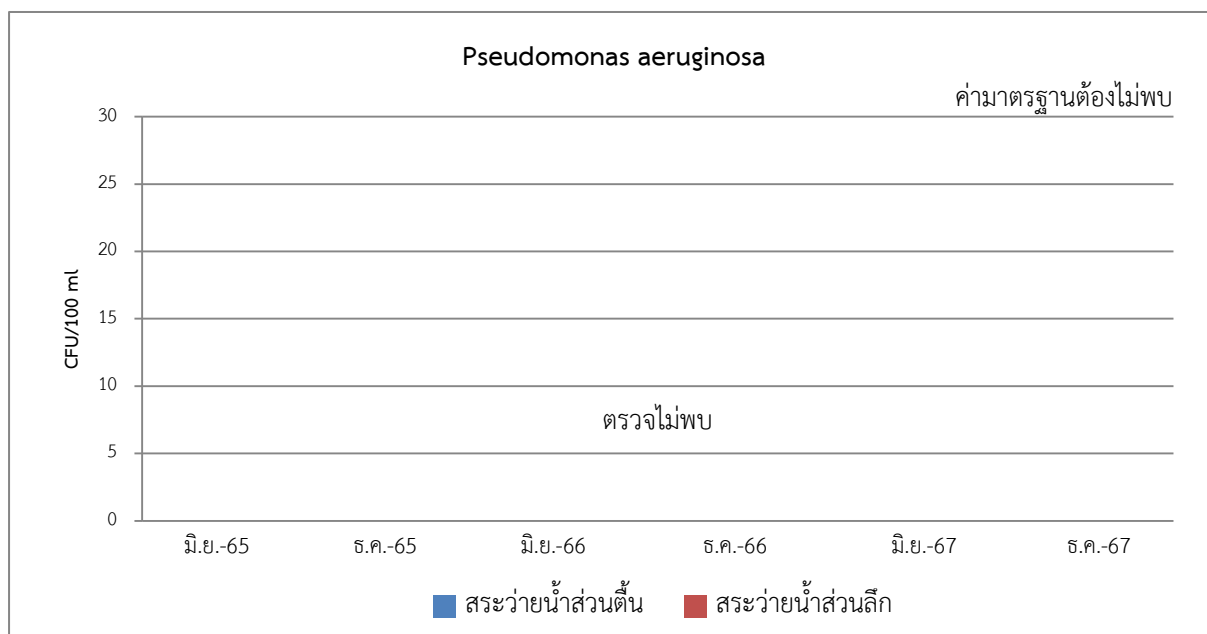
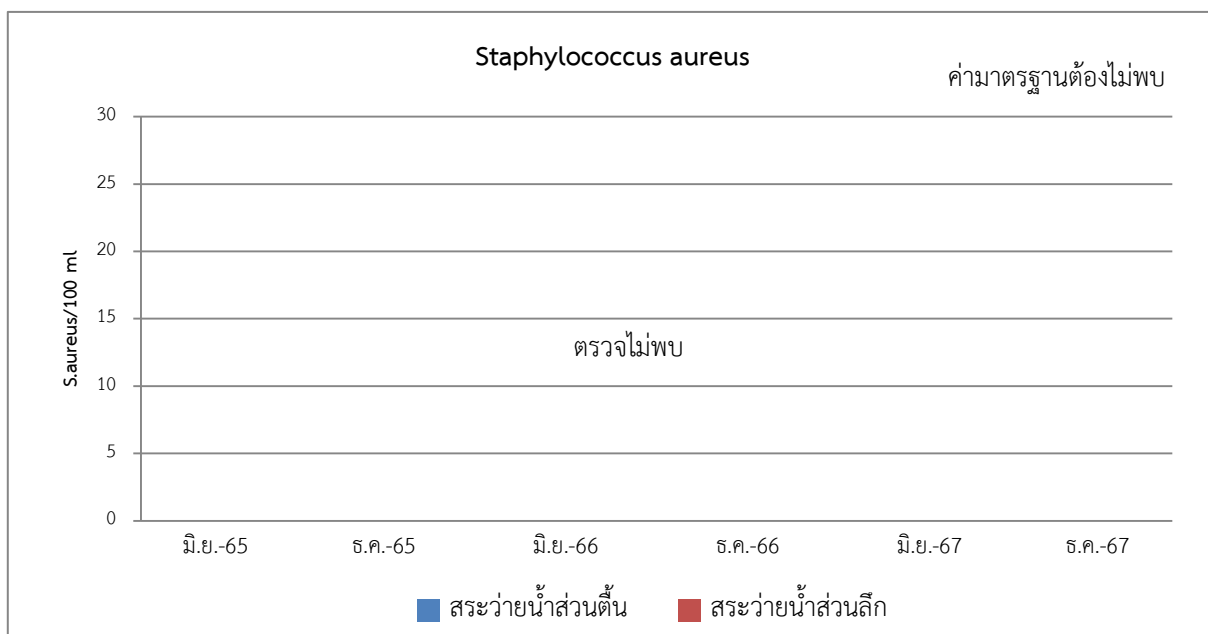
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์
ระยะดำเนินการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น				
10/6/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/12/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/6/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก				
10/6/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/12/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/6/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์
ระยะดำเนินการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระเวย์น้ำโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์
ระยะดำเนินการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - ปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ 170 ข้อ หรือร้อยละ 95.0 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 8 ข้อ หรือร้อยละ 4.5 และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 1 ข้อ หรือร้อยละ 0.5 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	170	95.0	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	8	4.5	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	1	0.5	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	0	0	-
รวม	179	100	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 เทียบใช้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ซึ่งน้ำเสียบริเวณบ่อบำบัด

พักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เทียบใช้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ซึ่งน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ในการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น โดยในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 3) เสียง 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 10) การจราจร 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง 4) สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- จัดให้มีสัณฐานชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 80 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถยนต์	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีสัณฐานชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถยนต์ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดให้มีสัณฐานชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 4) คุณภาพน้ำ 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) นิเวศวิทยาทางน้ำ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3) การบำบัดน้ำเสีย 4) สุขภาพ - โรคติดต่อ	- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. น้ำเสีย	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลา/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อเกรอะ - บ่อสูบน้ำใส - บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ ยกเว้นค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ในบางเดือน มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ